NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

APPARTAMENTO BILOCALE

BRESCIA

CODICE 13035















THE SKYLINE – BILOCALI CON AMPIO BALCONE COPERTO
All'interno di Brescia Urban Living – The Blooming District, nel nuovo intervento residenziale THE SKYLINE, proponiamo due differenti tipologie di bilocali al secondo piano, caratterizzate da una moderna e funzionale distribuzione degli ambienti, luminosità e ampi spazi esterni privati.
PRIMA TIPOLOGIA
L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, organizzata con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista. L'ampia vetrata consente l'accesso al balcone coperto, naturale prosecuzione del living, ideale per piacevoli momenti di relax all'aperto.
La zona notte, separata da un disimpegno con spazio dedicato alla lavanderia, comprende una camera matrimoniale con doppia esposizione e un bagno finestrato con doccia.
SECONDA TIPOLOGIA
L'ingresso, attraverso un disimpegno, conduce alla luminosa zona giorno, organizzata con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista. L'ampia vetrata permette l'accesso al generoso balcone coperto, ideale per organizzare una zona pranzo e un angolo relax all'aperto.
Completano l'abitazione una camera matrimoniale con spazio dedicato alle armadiature e un bagno finestrato con doccia.
DISPONIBILITÀ
Entrambe le tipologie abitative sono disponibili anche ai piani superiori, mantenendo la medesima distribuzione degli spazi interni. Le soluzioni presentano prezzi differenti in funzione del piano e della relativa unità immobiliare. Disponibilità e prezzi sono soggetti a variazioni in caso di intervenute vendite..
La razionale distribuzione degli ambienti, la luminosità degli spazi interni e la vivibilità dei balconi rendono queste abitazioni ideali sia come residenza principale sia come investimento immobiliare.
Soluzioni abitative contemporanee, inserite in un nuovo contesto residenziale dove architettura, verde, sostenibilità e qualità dell'abitare sono parte integrante di un unico progetto.
Possibilità di acquistare separatamente un box auto o un posto auto a partire da € 28.000
Riferimento 13035
NESSUNA MEDIAZIONE RICHIESTA ALL'ACQUIRENTE.
Nordimmobiliare – Partner Commerciale
I render pubblicati hanno carattere puramente illustrativo e rappresentano un esempio di ambientazione e arredo. Non costituiscono elemento contrattuale.
THE PARKSIDE HOMES – BRESCIA URBAN LIVING
Nel cuore di un importante progetto di rigenerazione urbana degli ex Magazzini Generali di Brescia, nasce Brescia Urban Living, un nuovo distretto pensato per restituire valore e nuova identità a un'area strategica della città.
L'intervento nasce con l'obiettivo di creare un quartiere contemporaneo, sostenibile e ben connesso, nel quale residenza, ospitalità, servizi, spazi dedicati al lavoro, aree verdi e mobilità sostenibile convivono all'interno di un unico progetto urbano. Non semplicemente nuovi edifici, quindi, ma la trasformazione di un'intera porzione di città in un luogo vivo, moderno e progettato per rispondere alle nuove esigenze dell'abitare.
All'interno di questo nuovo scenario prendono forma The Parkside Homes, la componente residenziale

del progetto, articolata nei due edifici The Skyline e The Woodline, differenti per architettura e caratteristiche ma accomunati dalla ricerca di qualità abitativa, efficienza e da un rapporto privilegiato con il verde.
The Skyline, composto da 48 unità abitative, rappresenta il corpo a sviluppo verticale dell'intervento: un edificio dalla forte identità architettonica, caratterizzato da abitazioni moderne e luminose, ampi balconi e terrazze concepiti come naturale prosecuzione degli ambienti interni. A completare l'esperienza residenziale sono previsti servizi e amenities dedicati ai residenti, tra cui locker per la gestione delle consegne, spazi per le biciclette, sale polifunzionali, aree wellness e palestre indoor e outdoor.
The Woodline, composto da 39 unità abitative, interpreta invece una dimensione più orizzontale e un rapporto ancora più diretto con gli spazi verdi del nuovo quartiere. L'edificio si distingue per l'impiego di un sistema costruttivo prevalentemente in legno, o legno-ibrido, con un elevato grado di prefabbricazione, unendo qualità costruttiva, efficienza e attenzione alla sostenibilità ambientale. Le abitazioni sono progettate secondo un linguaggio contemporaneo, con distribuzioni funzionali e spazi esterni privati.

Particolare attenzione è dedicata alla qualità degli spazi aperti e alla relazione tra architettura e natura. Percorsi pedonali, aree verdi, spazi di relazione e funzioni complementari contribuiscono alla creazione di un ambiente residenziale progettato in maniera unitaria, nel quale il verde diventa parte integrante della quotidianità.
La posizione completa il progetto: Brescia Urban Living sorge in una zona strategica e in forte trasformazione, collegata con il centro della città, le principali infrastrutture viarie, i servizi di quartiere e il trasporto pubblico. Per The Skyline il capitolato richiama inoltre la futura fermata prevista nell'ambito dello sviluppo della nuova linea tranviaria di Brescia.
Brescia Urban Living rappresenta così molto più di un nuovo intervento residenziale: è un progetto di rigenerazione che ridisegna una parte della città e propone un nuovo modo di abitare Brescia, mettendo in relazione casa, verde, servizi, mobilità e qualità della vita.

Prezzo di vendita: € 255.000

CARATTERISTICHE

Mq.	58	Locali	2
Camere	1	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	1	Anno costruzione	2026
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	1	Ascensore	Sì
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	19.00