NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

THE WOODLINE – BILOCALE CON AMPIO BALCONE COPERTO

CODICE 13018

BRESCIA















THE WOODLINE – BILOCALE CON AMPIO BALCONE COPERTO
All'interno di Brescia Urban Living – The Blooming District, nel nuovo intervento residenziale THE WOODLINE, proponiamo un bilocale caratterizzato da una moderna e funzionale distribuzione degli ambienti e da un ampio spazio esterno coperto.
L'ingresso, attraverso un pratico disimpegno attrezzabile con armadiature e zona lavanderia, conduce alla zona giorno, organizzata con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista.
Dal living, attraverso un'ampia portafinestra, si accede direttamente al balcone coperto, ideale per creare una zona pranzo e relax all'aperto, in piacevole continuità con gli ambienti interni.
La zona notte comprende una camera matrimoniale con doppia esposizione. Completa l'abitazione un bagno finestrato con doccia.
Sono disponibili ulteriori soluzioni di bilocali ai piani superiori, con prezzi variabili in funzione del piano e della specifica unità immobiliare, salvo intervenute vendite.
Una soluzione abitativa contemporanea e funzionale, ideale sia come abitazione principale sia per chi desidera investire in un immobile di nuova costruzione.
THE WOODLINE fa parte di Brescia Urban Living – The Blooming District, il nuovo quartiere nato dalla rigenerazione dell'area degli ex Magazzini Generali di Brescia, dove residenze, verde, servizi e nuovi spazi dell'abitare si integrano in un unico progetto urbano.
Possibilità di acquistare separatamente un box auto o un posto auto a partire da Euro 28.000.
NESSUNA MEDIAZIONE RICHIESTA ALL'ACQUIRENTE
Nordimmobiliare – Partner Commerciale
I render pubblicati hanno carattere puramente illustrativo e rappresentano un esempio di ambientazione e arredo. Non costituiscono elemento contrattuale.
THE PARKSIDE HOMES - BRESCIA URBAN LIVING
Nel cuore di un importante progetto di rigenerazione urbana degli ex Magazzini Generali di Brescia, nasce Brescia Urban Living, un nuovo distretto pensato per restituire valore e nuova identità a un'area strategica della città.
L'intervento nasce con l'obiettivo di creare un quartiere contemporaneo, sostenibile e ben connesso, nel quale residenza, ospitalità, servizi, spazi dedicati al lavoro, aree verdi e mobilità sostenibile convivono all'interno di un unico progetto urbano. Non semplicemente nuovi edifici, quindi, ma la trasformazione di un'intera porzione di città in un luogo vivo, moderno e progettato per rispondere alle nuove esigenze dell'abitare.

All'interno di questo nuovo scenario prendono forma The Parkside Homes, la componente residenziale del progetto, articolata nei due edifici The Skyline e The Woodline, differenti per architettura e caratteristiche ma accomunati dalla ricerca di qualità abitativa, efficienza e da un rapporto privilegiato con il verde.
The Skyline, composto da 48 unità abitative,

rappresenta il corpo a sviluppo verticale dell'intervento: un edificio dalla forte identità architettonica, caratterizzato da abitazioni moderne e luminose, ampi balconi e terrazze concepiti come naturale prosecuzione degli ambienti interni. A completare l'esperienza residenziale sono previsti servizi e amenities dedicati ai residenti, tra cui locker per la gestione delle consegne, spazi per le biciclette, sale polifunzionali, aree wellness e palestre indoor e outdoor.

The Woodline, composto da 39 unità abitative, interpreta invece una dimensione più orizzontale e un rapporto ancora più diretto con gli spazi verdi del nuovo quartiere. L'edificio si distingue per l'impiego di un sistema costruttivo prevalentemente in legno, o legno-ibrido, con un elevato grado di prefabbricazione, unendo qualità costruttiva, efficienza e attenzione alla sostenibilità ambientale. Le abitazioni sono progettate secondo un linguaggio contemporaneo, con distribuzioni funzionali e spazi esterni privati.

Particolare attenzione è dedicata alla qualità degli spazi aperti e alla relazione tra architettura e natura. Percorsi pedonali, aree verdi, spazi di relazione e funzioni complementari contribuiscono alla creazione di un ambiente residenziale progettato in maniera unitaria, nel quale il verde diventa parte integrante della quotidianità.

La posizione completa il progetto: Brescia Urban Living sorge in una zona strategica e in forte trasformazione, collegata con il centro della città, le principali infrastrutture viarie, i servizi di quartiere e il trasporto pubblico. Per The Skyline il capitolato richiama inoltre la futura fermata prevista nell'ambito dello sviluppo della nuova linea tranviaria di Brescia.

Brescia Urban Living rappresenta così molto più di un nuovo intervento residenziale: è un progetto di rigenerazione che ridisegna una parte della città e propone un nuovo modo di abitare Brescia, mettendo in relazione casa, verde, servizi, mobilità e qualità della vita.

Prezzo di vendita: € 255.000

CARATTERISTICHE

Mq.	58	Locali	2
Camere	1	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	1	Anno costruzione	2026
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	1	Ascensore	Sì
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	19.00