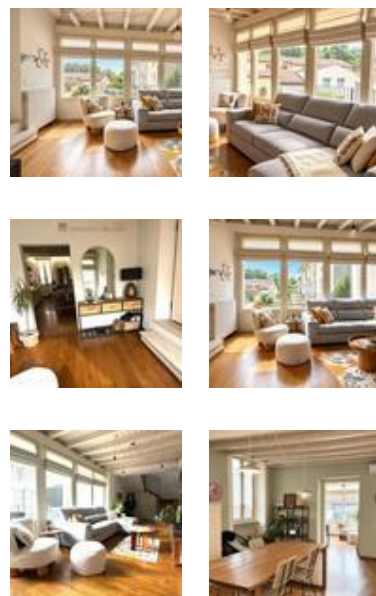


GUSSAGO PIE' DEL DOSSO – RAFFINATA RESIDENZA IN CORTE RISTRUTTURATA

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 13028



GUSSAGO PIE DEL DOSSO
In una delle zone più ambite della Franciacorta, proponiamo splendido e particolare appartamento duplex, in corte recentemente ristrutturata dal sapore tipico ma elegantemente rifinita.
L'immobile è libero sui tre lati con ottimo orientamento per garantire una luminosità eccellente.
Disposto al primo ed ultimo piano con mansarda al piano secondo.
Ingresso indipendente, ampia zona living con vetrate ed affaccio sulla terrazza vivibile a sud, una cucina di rare dimensioni completamente arredata con gusto ed attrezzata, disimpegno con lavanderia, bagno finestrato e grande camera, una scala in legno a vista collega il primo piano con il piano sottotetto, dove è stato ricavato un comodo ripostiglio.
Al piano sottotetto mansardato, troviamo un ampio locale pluriuso, pavimentato e riscaldato con vetrate e balcone adatto ad ogni esigenza.
Le finiture sono ottime, parquet color miele, in tutta la casa, travi a vista sbiancate su entrambi i piani, serramenti con doppia vetrocamera, aria condizionata, zanzariere.
L'appartamento è stato inoltre completato con diverse armadiature su misura che rendono più semplice e confortevole l'arredo e che rimangono a disposizione dell'acquirente.
Completano la proprietà un ampio box con all'interno la propria cantina.
Il gioco di materiali, vetrate, legno e colori, rendono questa abitazione unica nel suo genere.
Assolutamente da vedere
Riferimento 13028
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva

di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 340.000

CARATTERISTICHE

Mq.	185	Locali	4
Cucina	Abitabile	Garage	Sì
Anno costruzione	2017	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	1
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	15.00