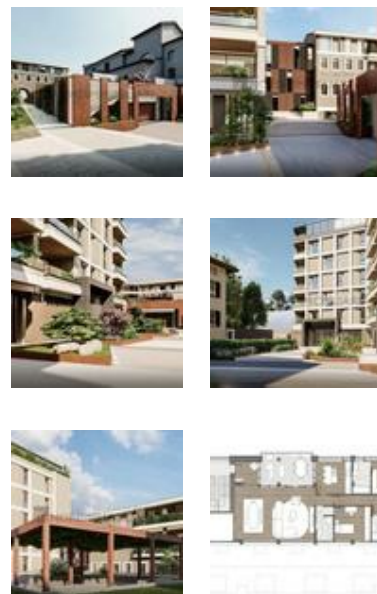


TELERISCALDAMENTO CON CONTAORE

BRESCIA

CODICE 13008



A Brescia nel cuore del centro storico in Via Callegari angolo via Spalto San Marco, nel Franciscanum Smart Living , a pochi passi da Piazza Arnaldo, verrà realizzato un moderno fabbricato residenziale, armoniosamente integrato con la ristrutturazione di una porzione ristrutturata. Gli appartamenti tutti dal design contemporaneo convivono in un intervento di grande qualità: la notevole dotazione di logge e terrazze esclusive, i garage e i posti auto sia coperti, scoperti che meccanizzati sono una importante dotazione per la valorizzazione delle unità abitative, le finiture di alto livello, la realizzazione ex novo di una residenza nel Centro della città, denotano le caratteristiche di un intervento unico e probabilmente irripetibile.
L'abitazione presenta una grande zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, cucina separata con accesso al terrazzo di circa 19 mq, ideale come naturale prolungamento dello spazio living.
La zona notte comprende tre camere da letto, ciascuna ben organizzata, e tre bagni, soluzione che garantisce comfort e privacy anche a una famiglia numerosa. Garage doppio.
Disposizione interna personalizzabile come pure le finiture.

Appartamento in classe energetica A dotato di domotica, termoregolazione, riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento con geotermia. Impianto di ventilazione controllata ed adeguamento antisismico della struttura. Riferimento 13008.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.100.000

CARATTERISTICHE

Mq.	170	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	3	Cantina	1
Garage	Sì	Anno costruzione	2026
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Ristrutturato
contabilizzatore di calore Piano	1	Ascensore	Sì
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	19.00
Prestigio	Sì		