

BORGOSATOLLO – UNA DIMORA STORICA DALLE GRANDI POTENZIALITÀ, TRA AFFRESCHI E BROLO PRIVATO

CODICE 13007

BORGOSATOLLO, BRESCIA



Dimora storica con ampio brolo privato e possibilità piscina
A pochi minuti dalla città nel cuore di Borgosatollo proponiamo in vendita una dimora storica di grande fascino, impreziosita da particolari architettonici e affreschi le cui origini risalgono al Quattrocento.
La proprietà offre circa 370 mq residenziali, oltre a porticati e spazi accessori. L'ingresso, attraverso un caratteristico portale storico, conduce a un giardino privato di circa 190 mq e alla corte interna.
Uno spazio posto in prossimità dell'ingresso può essere valorizzato come studio privato o professionale, con possibilità di utilizzo anche indipendente rispetto alla residenza. Completano questa parte della proprietà due posti auto coperti.
Sul retro si apre l'ampio brolo privato di 1300 mq, un grande spazio verde riservato dove è possibile immaginare la realizzazione di una piscina di generose dimensioni.
All'interno del brolo si trova inoltre un rustico di circa 210 mq con porticato, ideale, nell'ipotesi di un'unica grande residenza, per creare una dependance con palestra, SPA e zona wellness.
Una proprietà particolare e difficilmente replicabile, dove storia, privacy e grandi spazi verdi offrono l'opportunità di realizzare una residenza esclusiva e fortemente personalizzata.
370 mq residenziali | Rustico 210 mq | Brolo privato 1300 mq | Giardino 190 mq | Porticati | 2 posti auto coperti | Possibilità piscina. Riferimento 13007
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 870.000

CARATTERISTICHE

Mq.	577	Locali	15
Camere	10	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Posto auto	Coperto
Anno costruzione	1400	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Buono		