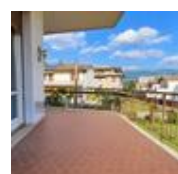
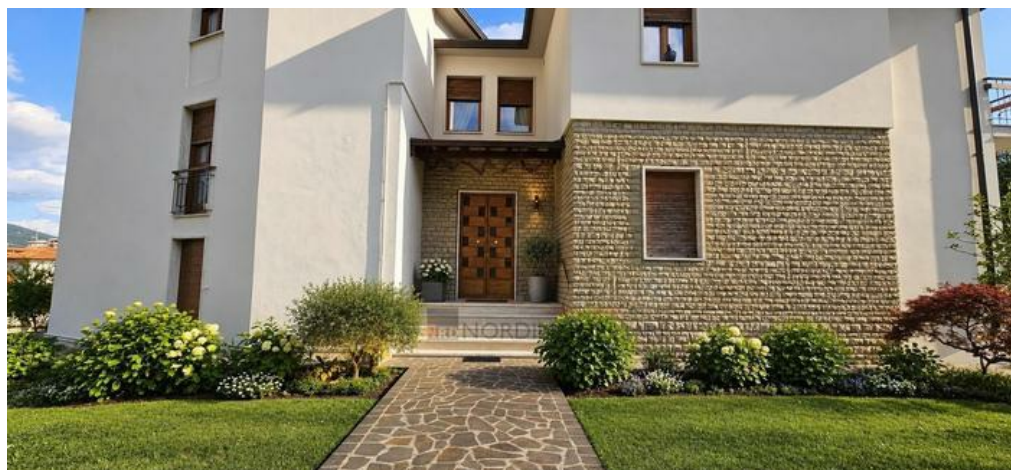


BRESCIA URAGO MELLA APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE

CODICE 12977

BRESCIA



Brescia – Ai piedi della collina, ampio appartamento in bifamiliare con terrazza e giardino
In una delle zone residenziali più piacevoli e ricercate di Brescia, ai piedi della collina, proponiamo in esclusiva un appartamento di circa 170 mq, posto al piano rialzato di una villa bifamiliare suddivisa orizzontalmente in sole due unità abitative.
Una soluzione che si distingue innanzitutto per le dimensioni particolarmente generose, oggi difficili da trovare sul mercato, e per una distribuzione interna razionale e funzionale, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione importante e personalizzata.
L'appartamento è valorizzato da una grande balconata/terrazza di circa 36 mq, che amplia piacevolmente gli spazi della casa e offre uno sfogo esterno particolarmente godibile.
Completano la proprietà circa 80 mq di locali al piano parzialmente interrato, utilizzabili come spazi accessori, oltre a un ampio giardino comune alle sole due unità della bifamiliare.
Gli interni presentano finiture e impianti dell'epoca e necessitano di un intervento di ristrutturazione: una caratteristica che offre però l'opportunità di ripensare gli ambienti secondo criteri contemporanei, valorizzando pienamente la metratura e le potenzialità dell'immobile.
La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: contesto residenziale tranquillo e di pregio, ai piedi della collina, con verde e tranquillità pur rimanendo comodamente collegati alla città.
Una proprietà indicata per chi ricerca grandi spazi, indipendenza, terrazza, verde e una posizione di particolare qualità, caratteristiche sempre più difficili da trovare riunite in un'unica soluzione. Riferimento 12977
E' un esclusiva Nordimmobiliare
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 445.000

CARATTERISTICHE

Mq.	170	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Garage	Sì
Giardino	Comune	Anno costruzione	1980
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Da ristrutturare
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	36.00