NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

APPARTAMENTO TRILOCALE

BRESCIA

CODICE 12991















BRESCIA – CENTRO STORICO | VIA CATTANEO
Eleganza senza tempo nel cuore della città
Nel cuore del centro storico di Brescia, in una delle vie più ricercate e prestigiose della città, proponiamo in affitto un raffinato appartamento situato al primo piano di un elegante palazzo signorile.
L'abitazione coniuga il fascino delle dimore storiche con il comfort delle finiture contemporanee: soffitti con travi in legno a vista, pavimenti in pregiato parquet, ambienti ampi e luminosi e una distribuzione degli spazi studiata per garantire il massimo della vivibilità.
L'ingresso si apre su un importante atrio che accompagna alla zona giorno composta da un elegante soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile completamente arredata, valorizzata da un ampio ripostiglio ideale come dispensa.
La zona notte, ben separata dalla zona living attraverso un lungo corridoio, offre grande privacy ed è composta da:
spaziosa camera matrimoniale padronale con due cabine armadio e bagno finestrato completo di doccia;
seconda camera matrimoniale servita da un ulteriore bagno e da una pratica zona lavanderia;
ulteriore ripostiglio lungo il corridoio.
L'immobile è impreziosito da finiture di qualità e dotato di tutti i comfort:
travi in legno a vista;
parquet in tutti gli ambienti principali;
aria condizionata;
riscaldamento a pavimento con teleriscaldamento centralizzato.
Una soluzione esclusiva, ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare all'eleganza, agli spazi generosi e al comfort moderno, a pochi passi da negozi, ristoranti, servizi e dalle principali piazze del centro storico. Un appartamento di grande fascino, dove il carattere della tradizione incontra il comfort dell'abitare contemporaneo. Riferimento 12991
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi

rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976
Mostra Testi Aggiuntivi e Traduzioni

Canone di locazione: € 1.700

CARATTERISTICHE

Mq.	185	Locali	3
Camere	2	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato uso	Ottimo	Piano	1
Ascensore	Sì		