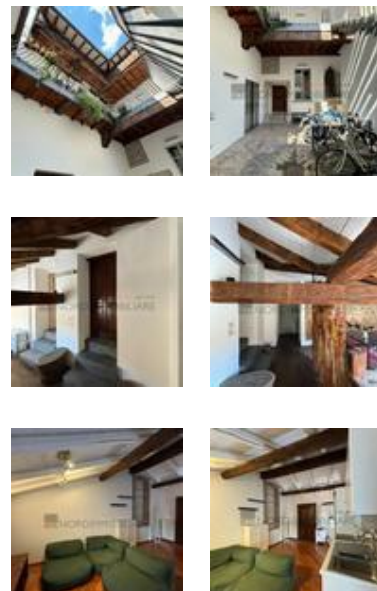


APPARTAMENTO BILOCALE

BRESCIA

CODICE 12992



NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL

INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT

BRESCIA – CENTRO STORICO | VICOLO SAN MARCO
Il fascino autentico del centro storico in un elegante bilocale con grande balcone coperto
Nel cuore del centro storico di Brescia, all'interno di un prestigioso contesto d'epoca finemente recuperato, proponiamo in affitto un caratteristico bilocale che unisce il fascino della tradizione al comfort contemporaneo.
L'appartamento si distingue per l'atmosfera calda ed accogliente, impreziosita dalle travi in legno a vista, dai pavimenti in parquet e dagli affacci sul suggestivo cortile interno, ricco di storia e di charme.
La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfettamente organizzato e ideale per vivere gli spazi con praticità. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno di generose dimensioni garantisce comfort e funzionalità.
Fiore all'occhiello della proprietà è il grande balcone coperto, un ambiente esclusivo e riservato dove poter pranzare all'aperto, rilassarsi o creare una piacevole zona living esterna, utilizzabile in ogni stagione.
L'immobile è dotato di:
travi in legno a vista;
pavimenti in parquet;
aria condizionata;
riscaldamento centralizzato;
grande balcone coperto;
elegante corte interna con finiture storiche.
Una soluzione ideale come abitazione principale, pied-à-terre di prestigio o investimento immobiliare, grazie alla posizione privilegiata a pochi passi da Piazza Loggia, dal Duomo, dalle vie dello shopping e da tutti i principali servizi del centro cittadino.Riferimento 12992
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la

domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 850

CARATTERISTICHE

Mq.	60	Locali	2
Camere	1	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	1	Balcone	Sì
Riscaldamento	Centralizzato	Stato uso	Ottimo
Piano	Ultimo		