

TELERISCALDAMENTO CON CONTAORE

BRESCIA

CODICE 12997



APPARTAMENTO B01
EDIFICIO B - PIANO RIALZATO

- Sup. commerciale
130 mq +
- 3 Camere da letto
- 2 Bagno
- Triplice esposizione



b+ma



A Brescia nel cuore del centro storico in Via Callegari angolo via Spalto San Marco, nel Franciscanum Smart Living , a pochi passi da Piazza Arnaldo, verrà realizzato un moderno fabbricato residenziale, armoniosamente integrato con la ristrutturazione di una porzione ristrutturata. Gli appartamenti tutti dal design contemporaneo convivono in un intervento di grande qualità: la notevole dotazione di logge e terrazze esclusive, i garage e i posti auto sia coperti, scoperti che meccanizzati sono una importante dotazione per la valorizzazione delle unità abitative, le finiture di alto livello, la realizzazione ex novo di una residenza nel Centro della città, denotano le caratteristiche di un intervento unico e probabilmente irripetibile.
Appartamento quadrilocale inserito nel nuovo fabbricato al piano secondo composto da: giorno con, sala, cucina abitabile, bagno o lavanderia, con loggia esclusiva di 20 mq, separato dal reparto notte da un corridoio con due camere, bagno, matrimoniale con cabina armadio e bagno interno. Affaccio interno e sulla via. Possibilità di scelta acquisto box interrato, box meccanizzati, posto auto coperto o scoperto.
Disposizione interna personalizzabile come pure le finiture.
Consegna GIUGNO 2027.
Appartamento in classe energetica A dotato di domotica, termoregolazione, riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento con geotermia. Impianto di ventilazione controllata ed adeguamento antisismico della struttura. Riferimento 12997.

Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e dei Laghi circostanti , Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro . Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Prezzo di vendita: € 500.000

CARATTERISTICHE

Mq.	158	Locali	3
Camere	2	Cucina	Abitabile

Bagni	2	Cantina	1
Posto auto	Coperto	Anno costruzione	2025
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Ristrutturato
contabilizzatore di calore Piano	Piano rialzato	Ascensore	Sì
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	21.00
Prestigio	Sì		