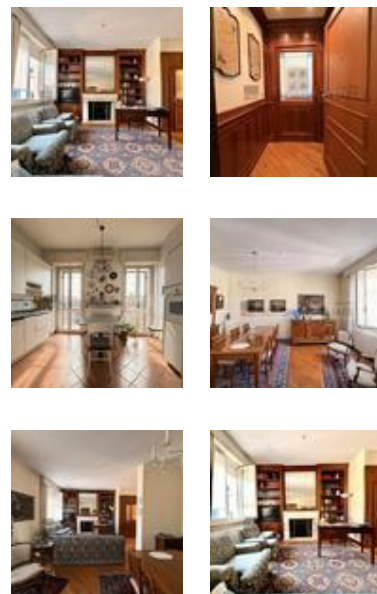


VIA ZIMA – ELEGANTE APPARTAMENTO

BRESCIA

CODICE 12987



VIA ZIMA – ELEGANTE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA CON TERRAZZA, GARAGE DOPPIO E CAMINO
In una delle zone residenziali più apprezzate di Brescia, a pochi minuti dal centro storico e comodamente collegata alla tangenziale e al casello autostradale di Brescia Centro, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento inserito in un contesto signorile, riservato e ben abitato.
L'abitazione, posta al secondo piano e servita da ascensore, si distingue per gli ambienti generosi, la luminosità e le finiture di qualità che ne valorizzano il carattere elegante e accogliente.
L'ingresso conduce al salone doppio con camino, un ambiente di rappresentanza impreziosito da boiserie e librerie su misura, ideale per accogliere famiglia e ospiti. La cucina è abitabile, particolarmente luminosa grazie alle ampie aperture con accesso al balcone che si affaccia sul cortile interno, ed è completata da una pratica lavanderia separata.
La zona notte offre spazi difficili da trovare nelle realizzazioni più recenti ed è composta da due ampie camere matrimoniali, una grande camera singola e due bagni dalle dimensioni generose, che possono essere valorizzati con un eventuale intervento di ammodernamento.
La presenza di una terrazza abitabile rappresenta un ulteriore valore aggiunto, perfetta per momenti di relax all'aperto o per piacevoli cene nella bella stagione.
Completano la proprietà una spaziosa cantina al piano interrato e un comodo garage doppio in larghezza.
Caratteristiche principali
Contesto signorile e ben abitato
Secondo piano con ascensore
Ampio soggiorno con camino
Cucina abitabile con lavanderia
Due camere matrimoniali
Grande camera singola
Due bagni
Terrazza abitabile
Pavimenti in parquet
Aria condizionata
Cantina
Garage doppio in larghezza
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle zone più richieste della città, con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare a spazi importanti, comfort ed eleganza.
Finiture signorili, ottimo stato manutentivo e grande potenziale abitativo. Riferimento 12987
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della

conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 490.000

CARATTERISTICHE

Mq.	148	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Anno costruzione	1990	Riscaldamento contabilizzatore di calore	Centralizzato con
Stato uso	Ottimo	Piano	2
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì