

BRESCIA V.LE VENEZIA LUMINOSO TRILOCALE

CODICE 12974

BRESCIA



Brescia inizio di Viale Venezia, in una delle zone più richieste e servite della città vicino a P.le Arnaldo in posizione particolarmente apprezzata per la vicinanza al centro storico di Brescia, ai mezzi pubblici, alle scuole, ai supermercati, ai negozi di prima necessità e alle principali vie di collegamento.
Vendiamo soluzione ideale per chi cerca metrature generose, luminosità e il fascino delle abitazioni di una volta in un contesto esclusivo e centrale.
In elegante contesto signorile con servizio di portineria, proponiamo ampio trilocale da ristrutturare.
L'appartamento, caratterizzato da ambienti spaziosi e molto luminosi grazie alla tripla esposizione, offre grandi potenzialità di personalizzazione ed è ideale per chi desidera creare una soluzione abitativa su misura.
L'immobile è composto da ingresso accogliente, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. La distribuzione interna consente inoltre la possibilità di ricavare in una delle camere matrimoniali una cabina armadio, un secondo bagno di servizio e uno studio, valorizzando ulteriormente gli spazi. Contesto tranquillo e ben abitato, ascensore, cantina di pertinenza e garage singolo. Riferimento 12974
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 249.000

CARATTERISTICHE

Mq.	124	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Balcone	Si
Cantina	1	Garage	Si
Riscaldamento contabilizzatore di calore	Centralizzato con	Stato uso	Da ristrutturare
Piano	3	Ascensore	Si