NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

APPARTAMENTO IN VILLA LIBERTY

BRESCIA

CODICE 12972















APPARTAMENTO IN VILLA LIBERTY
VILLA LIBERTY Un’eleganza senza tempo, reinterpretata con tecnologia e comfort contemporanei. All’interno di una villa Liberty completamente ristrutturata, proponiamo un'abitazione unica, frutto di una sapiente ridistribuzione degli ambienti data dalla divisione della villa in appartamenti. La villa sorge in posizione strategica, nel cuore del vivace quartiere di via Crocifissa di Rosa, una delle zone più apprezzate e servite della città: negozi e servizi di ogni genere, collegamenti e spazi verdi a pochi passi. Alto stile di vita. Un’opportunità irripetibile per chi cerca un contesto che unisce storia, stile e tutte le comodità dell'urbanizzazione antica del vicino centro storico e la viabilità del ring. Una residenza di soli quattro appartamenti, concepita e realizzata secondo principi costruttivi che raggiungono il massimo standard qualitativo. Parliamo di lusso, qualità e perfetta regola d'arte del costruire dove ogni dettaglio è stato seguito con cura dal progettista e direttore dei lavori. Strutture: antisismiche per una stabilità secondo le regole del futuro. Isolamento sensoriale: doppi e tripli strati di isolamento acustico e termico, studiati per annullare ogni interferenza esterna. Impiantistica di livello superiore: sistemi domotici integrati di ultima generazione, gestiti con una semplicità sorprendente, e impianti HVAC (riscaldamento, ventilazione, condizionamento) che garantiscono una qualità dell'aria e un comfort termico costanti e invisibili. Materiali selezionati : pavimenti in essenze lignee pregiate e marmi con geometrie che sfidano il tempo. scelte contemporanee e di massima qualità. Le notevoli altezze dei soffitti conferiscono carattere e prestigio agli ambienti, esaltano la luminosità, l'ampiezza e la vivibilità di ogni spazio. Il senso di comunità elevata: le aree condivise sono state progettate per essere estensioni naturali dell’abitazione. Non sono semplici "servizi", ma spazi che rendono l'insieme architettonico dell'immobile di elevato livello. Unico e riconoscibile: l'architettura è un unicum nel panorama bresciano. Vivere qui significa affermare la propria unicità senza ostentazione, godendo di un benessere fisico e psicologico quotidiano garantito. Appartamento al primo piano con l'esclusività di una grande terrazza, composto da importante atrio d'ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, grande terrazza, camera matrimoniale con bagno, camera doppia con bagno, terza camera o studio con bagno, lavanderia. Cantina. Grandi dotazioni per un parcheggio con box doppi e posti auto scoperti - prezzo di acquisto a parte. Caratteristiche tecniche : riscaldamento e raffreddamento a pavimento, produzione acqua calda per usi termici con pompe di calore, controllo dell'umidità con accensione automatica del deumidificatore, ventilazione meccanica controllata, impianto domotico con pannello touch e funzione del controllo dell'illuminazione, serramenti in legno lamellare con rivestimento esterno in alluminio dotati di triplo vetro. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. La vendita è affidata in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare e Studio Ziletti, garantendo professionalità e serietà sia per chi compra sia per chi vende immobili di prestigio.

Nordimmobilare nasce

a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.020.000

CARATTERISTICHE

Mq.	184	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	3	Anno costruzione	2023
Riscaldamento	Centralizzato	Stato uso	Ottimo
Piano	1	Ascensore	Sì
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	63.00