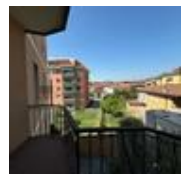
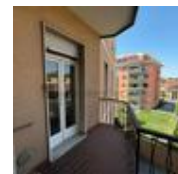


# APPARTAMENTO BILOCALE

BRESCIA

CODICE 12959



Brescia – Borgo Trento<br>In una delle zone più richieste della città, comoda a tutti i principali servizi, alla metropolitana e a pochi passi dall'Ospedale Civile, proponiamo in vendita un ampio e luminoso bilocale situato in un elegante contesto condominiale.<br>L'immobile, posto al secondo piano con ascensore, si distingue per gli spazi generosi ed è composto da ingresso, cucina abitabile e soggiorno, entrambi con accesso diretto a un ampio balcone, pratico ripostiglio, bagno finestrato con vasca e spaziosa camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano.<br>Soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti: l'appartamento necessita di una ristrutturazione completa. Riscaldamento centralizzato con contocalorie.<br>Ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento. Riferimento 12959<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br><br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 199.000**

## CARATTERISTICHE

Mq. 70 Locali 2  
NRD NordImmobiare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Camere	1	Cucina	Abitabile
Bagni	1	Balcone	Si
Anno costruzione	1970	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Da ristrutturare	contabilizzatore di calore Piano	2
Ascensore	Si		