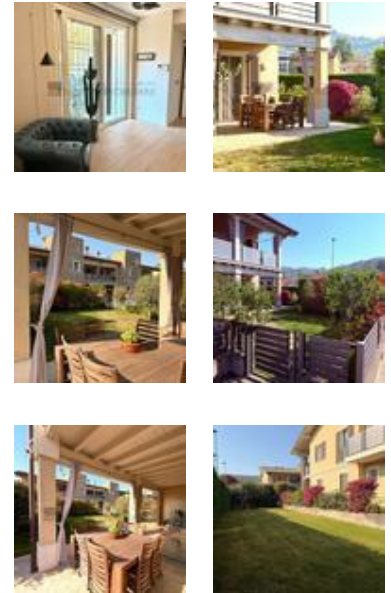


# GUSSAGO - CASAGLIO INCANTEVOLE QUADRILOCALE

CODICE 12956

GUSSAGO, BRESCIA



GUSSAGO località CASAGLIO<br>Questo incantevole appartamento quadrilocale, si trova in una delle zone residenziali più ambite di Gussago, nel suggestivo quartiere di Casaglio.<br>L'immobile, di recente costruzione, si presenta in ottimo stato di conservazione e gode di una posizione privilegiata, con splendide viste sul paesaggio circostante.<br>L'appartamento di testa, è libero sui tre lati con un'ottima esposizione e luminosità durante tutto l'arco della giornata.<br>Con una superficie generosa di 245 metri quadrati, l'appartamento offre ampi spazi abitativi e una distribuzione ottimale degli ambienti, ideale per crescere famiglie numerose o per chi ama lo spazio ed ambienti da vivere in totale privacy..<br>L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno dotato di riscaldamento a pavimento per un comfort termico ottimale.<br>Le finiture sono di alta qualità, con infissi in PVC ad alta prestazione energetica, zanzariere e inferiate a scomparsa su tutte le finestre, oltre all'impianto d'allarme.<br>La cucina abitabile è spaziosa e funzionale con affaccio sull'ampio porticato ed il giardino.<br>Le camere da letto, tre in totale, sono tutte di generose dimensioni e godono di un'ottima luminosità. L'appartamento dispone di tre bagni, di cui uno padronale nella camera principale, uno a servizio delle altre due camere e uno nell'interrato, tutti finemente rifiniti e dotati di ogni comfort, tra cui vasca da bagno, doccia e sanitari di design.<br>Nell'interrato abbiamo la stessa metratura dell'appartamento al piano terra, completamente rifinito, con grande taverna, un'ulteriore camera, un bagno, una grande lavanderia, la stileria ed il ripostiglio, le mura del piano interrato sono circondate da un vespaio accessibile che fa da isolamento ed ulteriore locale ripostiglio. Completano la proprietà un box doppio in larghezza di 51 mq con sezionale elettrica. Le grandi dimensioni del giardino circostante offrono la possibilità di realizzare una piscina di notevole metratura.<br>L'immobile è dotato di predisposizione per il raffrescamento (con spleet tradizionali) e l'autorizzazione per i pannelli fotovoltaici.<br>La sua ottima ubicazione, insieme alle finiture di pregio e ai comfort offerti, lo rendono una soluzione ideale per una famiglia che desidera vivere in un ambiente di alta qualità.<br>Assolutamente da vedere.<br>Riferimento 12956<br><br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le

svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br><br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br><br>NORDIMMOBILIARE<br><br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 580.000**

### CARATTERISTICHE

Mq.	245	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	3	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato (350 mq)
Anno costruzione	2016	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Prestigio	Sì