

BRESCIA ZONA VIA VENETO

BRESCIA

CODICE 12954



Brescia Nord in posizione strategica: zona residenziale tranquilla, ben servita da mezzi pubblici e ricca di servizi, con negozi, scuole e parchi nelle immediate vicinanze, all'interno di un contesto residenziale circondato da grandi giardini ad uso comune, proponiamo:
splendido e accogliente trilocale così suddiviso; Ingresso da cui si accede ad un luminoso e accogliente soggiorno, con porta-finestra che conduce al primo balcone con vista sul verde.
La cucina, semi-abitabile, è completamente arredata e corredata di elettrodomestici.
La zona notte è composta da un disimpegno, due ampie camere da letto di cui una con accesso al balcone e un bagno completo di tutti i servizi.
L'immobile è oggetto di una recente e quasi totale ristrutturazione: infissi con doppio vetro e legno, che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, pavimentazioni nuove, impianto idraulico e bagno completamente ristrutturato più impianto di climatizzazione.
Inoltre, l'appartamento dispone di cantina, un box auto singolo e posti auto condominiali esterni a disposizione,
La posizione dell'immobile è strategica, in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici.
Ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda, funzionale e ben collegata con il centro città.
Riferimento 12954
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 239.000

CARATTERISTICHE

Mq.	90	Locali	3
Camere	2	Cucina	Semiabitabile
Bagni	1	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Posto auto	Scoperto	Giardino	Comune
Anno costruzione	1980	Riscaldamento contabilizzatore di calore	Centralizzato con Piano
Stato uso	Ottimo		1
MQ Balcone	2.00		