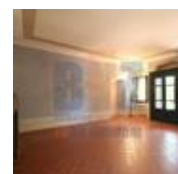
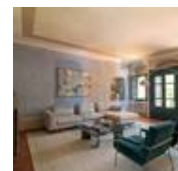


INCANTEVOLE DIMORA NEL CENTRO STORICO DI GUSSAGO

GUSSAGO, BRESCIA

CODICE 12711



Incantevole dimora nel centro storico di Gussago
All'ingresso, una raffinata cancellata introduce ad una corte privata, offrendo un primo scorcio su una proprietà che si distingue per riservatezza e silenzio. Solo esplorandola più a fondo si svelano angoli unici, pensati per essere vissuti esclusivamente dai suoi abitanti.

Caratterizzata da totale privacy e sicurezza, la dimora è protetta da alte recinzioni e dalle proprietà circostanti, che fungono da naturale barriera naturale. L'abitazione, risalente al 1600, fatta eccezione per la storica torretta del 1400, è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione nel tempo, durante la quale l'attuale proprietà ha saputo valorizzare i tratti distintivi della struttura storica, impiegando materiali di pregio e preservandone il fascino originario.

Con una superficie di circa 650 mq distribuiti su due livelli, al piano terra si sviluppa la zona giorno, che si affaccia su un ampio portico impreziosito da colonne. Gli ambienti comprendono due spaziosi saloni, entrambi con scenografici camini in marmo, una cucina ampia e luminosa, un elegante bagno per gli ospiti con vasca e una comoda lavanderia.

Al piano superiore si trova la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato finestrato. Completano il piano uno studio e un loggiato di 48 mq, prezioso spazio esterno personalizzabile e chiudibile con vetrate secondo le esigenze, ideale per creare un ambiente fruibile tutto l'anno.

Una scala interna conduce all'antica torretta, uno spazio suggestivo perfetto come camera aggiuntiva, studio panoramico o area hobby con soppalco.

Pur conservando intatto il suo fascino storico, la proprietà può essere facilmente adattata a gusti contemporanei con interventi minimi. Alcune immagini presenti nell'annuncio sono render illustrativi, realizzati per mostrare come gli ambienti possano essere reinterpretati con uno stile più moderno e contemporaneo, senza necessità di interventi strutturali o modifiche rilevanti.

Le possibilità di ampliamento sono molteplici: la proprietà include infatti una porzione al rustico, nella quale è possibile realizzare un'ulteriore unità abitativa.

Completano l'offerta un garage ampliabile, locali tecnici e spazi accessori.

Il giardino di circa 925 mq rappresenta una vera oasi di relax, ideale per godersi momenti di tranquillità o organizzare cene all'aperto con amici. L'ampiezza dello spazio consente inoltre la realizzazione di una piscina, mantenendo comunque una gestione del verde semplice e pratica.

Grazie alla generosa metratura complessiva, la proprietà presenta inoltre un'incidenza al metro quadrato particolarmente interessante rispetto al mercato della zona, rappresentando un'opportunità rara per chi desidera una dimora storica di grande respiro.

Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

L'incarico per la vendita è stato assegnato in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare, Studio Ziletti. Un incarico che nell'evoluzione del mercato trova nelle tre agenzie immobiliari la risposta per professionalità e serietà per chi

NRD NordImmobiare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

vende e per chi compra immobili di prestigio e non solo.

Prezzo di vendita: € 1.150.000

CARATTERISTICHE

Mq.	650	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	4	Garage	Sì
Giardino	Privato (925 mq)	Anno costruzione	1600
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	48.00		