NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

BRESCIA EST NUOVA PALAZZINA, TRILOCALE

CODICE 12936

BRESCIA









Buffalora, a pochi minuti dal centro città, in una zona residenziale tranquilla nel verde, proponiamo in vendita nuovo trilocale in classe A3, inserito in una piccola signorile palazzina composta da sole sei unità; la soluzione è posta al piano terra e risulta cosi distribuita; ingresso, soggiorno con cucina parzialmente a vista, disimpegno armadiabile, due camere doppi servizi, entrambi finestrati, ampio e godibilissimo porticato di 37 mq con affaccio sul giardino esclusivo di 199 mq. Le finiture interne sono a scelta dell'acquirente e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni o gres, sanitari sospesi, in dotazione; zanzariere, impianti di nuova generazione con geotermia, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna con impianto WMC per il ricircolo dell'aria. Il fabbricato sarà inoltre dotato di Impianto fotovoltaico, per un significativo contributo ai costi gestionali, con spese condominiali estremamente contenute. Tutti le unità previste hanno in dotazione un garage doppio con porta sezionale. Classe Energetica A3.
Nella palazzina sono disponibili anche il piano primo con loggia e attico con travi a vista.
Riferimento 12936
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile.
Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata.
Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE

Prezzo di vendita: € 370.000

CARATTERISTICHE

Mq	101	Locali	3
Camere	2	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	2	Garage	Sì
Giardino	Privato (199 mq)	Anno costruzione	2024
Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore	Stato uso	Ottimo
Piano	Piano terra		