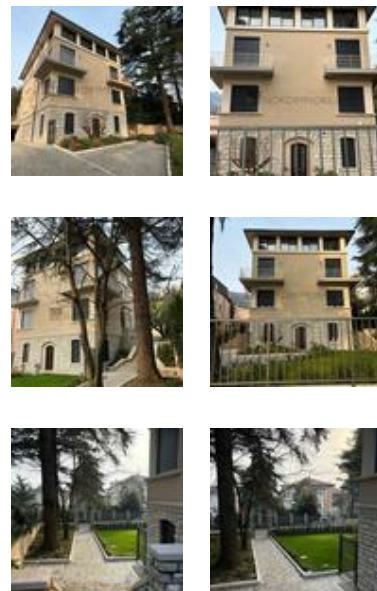


ATTICO

BRESCIA

CODICE 12506



Brescia, via Ragazzoni, in una delle zone residenziali più esclusive della città, è stato completamente ristrutturato un palazzetto composto da sole tre unità immobiliari in classe A4. L'appartamento mansardato è posto al terzo e ultimo piano servito da ascensore ed è distribuito su piano unico, risultando così completamente indipendente sul piano con affacci liberi sui quattro lati; la soluzione, dal tratto contemporaneo, risulta così composta: ingresso con ampia zona armadiabile, zona living con area cucina a vista caratterizzata da una vetrata continua in affaccio verso la città, una riservatissima terrazza patio di 14 mq., tre camere da letto, di cui la matrimoniale con il proprio bagno finestrato dedicato, secondo bagno finestrato, ripostiglio - lavanderia. Completa la proprietà un'ampia autorimessa per due tre autovetture dotata di ricarica elettrica, una comoda cantina, entrambe direttamente collegate all'abitazione dall'ascensore. Splendide le finiture, con pavimenti in resina cementizia, strutture del tetto in legno a vista, serramenti scorrevoli all'interno della muratura, impianti di ultima generazione con riscaldamento e raffreddamento a pavimento alimentato da pompa di calore autonoma, pannelli fotovoltaici dedicati, domotica. La soluzione risulta ideale per una clientela esigente, alla ricerca di un'abitazione dal forte tratto contemporaneo, esclusiva e indipendente, a due passi dal centro storico e al tempo stesso in una zona residenziale di pregio tranquilla nel verde. Le trattative sono riservate. Riferimento 12506

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.

Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

CARATTERISTICHE

Mq.	160	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Garage	Sì
Anno costruzione	2026	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ristrutturato	Piano	Ultimo
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	14.00		