NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

APPARTAMENTO QUADRILOCALE

BRESCIA

CODICE 12505















Brescia, via Ragazzoni, in una delle zone residenziali più esclusive della città, in posizione tranquilla, è stato completamente ristrutturato un elegante palazzetto composto da tre unità immobiliare in classe A4; la soluzione quadrilocale, posta al piano secondo servito da ascensore, risulta distribuita su piano unico con affacci liberi sui quattro lati ed è così composta: ingresso, ampia e luminosa zona living con area cucina pranzo a vista in affaccio su due panoramiche balconate, disimpegno notte armadiabile, tre camere da letto, di cui due in affaccio su una riservatissima e panoramica terrazza di 45 mq., tre bagni finestrati, ripostiglio. Completa la proprietà una grande autorimessa per due tre autovetture poste in larghezza fornita di ricarica elettrica, un'ampia cantina, entrambe con collegamento diretto all'appartamento mediante ascensore. Elevatissimo il livello delle finiture, con pavimenti in noce nazionale posato a spina ungherese, boiseries, bagni rivestiti con lastre di marmo, impiantisca di ultima generazione con riscaldamento e raffrescamento a soffitto alimentato da pompa di calore autonoma, demotica, pannelli fotovoltaici dedicati, ventilazione meccanica. La soluzione proposta è ideale per una clientela molto esigente, un nucleo familiare di due tre persone alla ricerca una soluzione molto signorile, prossima al centro cittadino ma, al tempo stesso, posta in una esclusiva zona residenziale nel verde. Le trattative sono riservate. Riferimento 12505
Nordimmobilare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.100.000

CARATTERISTICHE

Mq.	190	Locali	4
Camere	3	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	3	Balcone	Sì
Garage	Sì	Anno costruzione	1950
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ristrutturato
Piano	2	Ascensore	Sì
MQ Balcone	15.00	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	45.00		