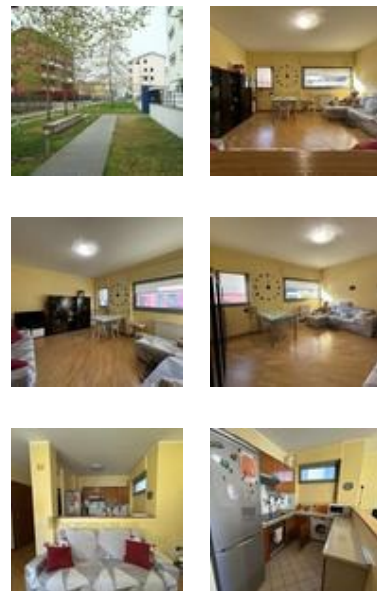


# APPARTAMENTO BILOCALE

BRESCIA

CODICE 12277



NO TELEFONATE IN UFFICIO<br>RICHIESTE SOLO TRAMITE EMAIL<br>INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE A INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT <br>NO TELEFONATE IN UFFICIO<br>RICHIESTE SOLO TRAMITE EMAIL<br>INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE A INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT<br><br>Brescia, zona via Pascoli, all'interno di un recente e signorile complesso, al piano rialzato, affittiamo un ampio appartamento bilocale composto da spazioso soggiorno, zona cucina aperta, disimpegno armadiato, bagno con doccia finestrato, camera matrimoniale, posto auto condominiale, cantina, il tutto con piacevoli affacci sull'ampio giardino condominiale. Buone e recentissime le finiture, pavimenti in legno, predisposizione per aria condizionata. L'appartamento viene locato completamente arredato con mobili recenti e di buona qualità. Solo referenziati. Riferimento 12277<br><br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Canone di locazione: € 700**

## CARATTERISTICHE

|     |    |        |   |
|-----|----|--------|---|
| Mq. | 60 | Locali | 2 |
|-----|----|--------|---|

NRD NordImmobiare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

|                                     |                   |                      |                           |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| Camere                              | 1                 | Cucina               | A Vista                   |
| Bagni                               | 1                 | Cantina              | 1                         |
| Giardino                            | Comune            | Anno costruzione     | 2000                      |
| Riscaldamento                       | Centralizzato con | Stato uso            | Buono                     |
| contabilizzatore di calore<br>Piano | Piano rialzato    | Ascensore            | Sì                        |
| Classe energetica                   | G                 | Kwh/m <sup>2</sup> a | 212.61 kwh/m <sup>2</sup> |