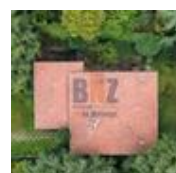


RONCHI BASSI SIGNORILE VILLA

BRESCIA

CODICE 12926



Ronchi bassi, le sinergie di un luogo con la vita quotidiana. Vivere in un luogo con il passare degli anni e godere di tanti vantaggi: la tipologia dell'immobile, la sua collocazione in un contesto storicamente urbanizzato, le strutture private e pubbliche al servizio della famiglia. Nella zona est dei Ronchi bassi in posizione tranquilla, prestigiosa villa singola con ampio giardino. L'abitazione si sviluppa intorno allo scalone centrale che rappresenta il punto focale dei due piani principali e del piano interrato. Piano terra: ingresso aperto sul grande soggiorno, salotto/pranzo, cucina abitabile, dispensa, bagno. Portico. Piano primo: reparto padronale con grande camera, cabina guardaroba e bagno, altre 3 camere e 2 bagni, studio. Balconata lungo due lati dell'abitazione. Piano interrato: lavanderia, bagno, cantina, locale tecnico. Due garage uno doppio e uno tripla. L'incarico per la vendita è stato assegnato in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare, Studio Ziletti. Un incarico che nell'evoluzione del mercato trova nelle tre agenzie immobiliari la risposta per professionalità e serietà per chi vende e per chi compra immobili di prestigio e non solo. Riferimento 12926

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 880.000

CARATTERISTICHE

Mq.	504	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile

Bagni	4	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Giardino	Privato (1246 mq)	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
MQ Balcone	34.00	Terrazzo	Sì