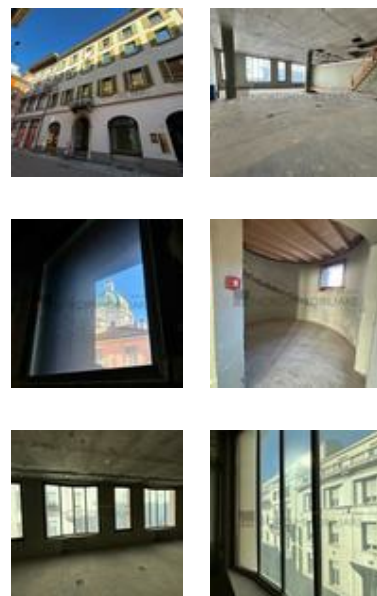


BRESCIA UN'OPPORTUNITÀ IDEALE PER CREARE LA CASA CHE HAI SEMPRE DESIDERATO

CODICE 12920

BRESCIA



Una proposta irripetibile: un autentico gioiello da plasmare, in una delle posizioni più prestigiose e ricercate. Un'opportunità ideale per creare la casa che hai sempre desiderato: ambienti ampi e versatili, pronti a prendere forma secondo il tuo gusto e le tue esigenze.

Brescia, Proponiamo un appartamento di altissimo pregio all'interno di un palazzo esclusivo nel cuore del centro storico, un contesto raro che unisce fascino architettonico, sicurezza e assoluta riservatezza. L'immobile, attualmente allo stato grezzo, offre la straordinaria opportunità di essere personalizzato in ogni dettaglio, dando vita a una residenza unica e su misura, dove alcuni ambienti si affacciano sulla cupola del Duomo protagonista di un panorama di rara bellezza. Situato al secondo piano di un edificio prestigioso dotato di ascensore, l'appartamento è un ampio quadrilocale di 224 mq da ristrutturare, completo di cantina al piano interrato. Il palazzo garantisce elevati standard di sicurezza e un'atmosfera elegante e silenziosa, ideale per chi desidera uno stile di vita sofisticato nel cuore della città. Possibilità di acquisto dell'immobile finito, con riproporzionamento del prezzo. Disponibilità di posti auto nelle immediate vicinanze. Riferimento 12920 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

Prezzo di vendita: € 800.000

CARATTERISTICHE

Mq.	224	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	3	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Da ristrutturare	Piano	2
Ascensore	Sì		