

QUADRILocale NON ARREDATO IN AFFITTO

CODICE 11573

BRESCIA



NO TELEFONATE IN UFFICIO
INVIARE LE REFERENZE LAVORATIVE TRAMITE EMAIL
INFORMAZIONI@NORDIMMOBILIARE.IT

NO BREVI PERIODI CONTRATTO DI LOCAZIONE 4+4

CONTRATTO DI 4 ANNI + 4 (NO CEDOLARE SECCA) SENZA POSSIBILITA' DI RECESSO PER I PRIMI 24 MESI ED, VERSAMENTO DEPOSITO CAUZIONALE PARI A TRE MENSILITÀ, IL PAGAMENTO ANTICIPATO DI TRE MESI DI AFFITTO E LE RELATIVE SPESE CONDOMINIALI.

LIBERO DA MARZO 2026
Brescia adiacente a Piazza Arnaldo e Viale Venezia, in condominio ben manutenuto servito da portineria, proponiamo in affitto ampio e luminoso appartamento non arredato posto al terzo piano con ascensore. Il quadrilocale è parzialmente ristrutturato ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola, due bagni e due balconi. Possibilità di affittare a parte posti auto nel cortile condominiale a 100,00€ al mese. Le spese condominiali mensili ammontano a circa 250,00€ e comprendono l'acqua fredda e il riscaldamento che è centralizzato con conguaglio a fine esercizio in base ai consumi effettivi. Classe energetica in fase di definizione. Riferimento 11573.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Canone di locazione: € 850NRD Nordimmobiliare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - informazioni@nordimmobiliare.it

1 / 2

CARATTERISTICHE

Mq.	115	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Sì
Anno costruzione	2024	Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato uso	Buono	Piano	3
Ascensore	Sì		