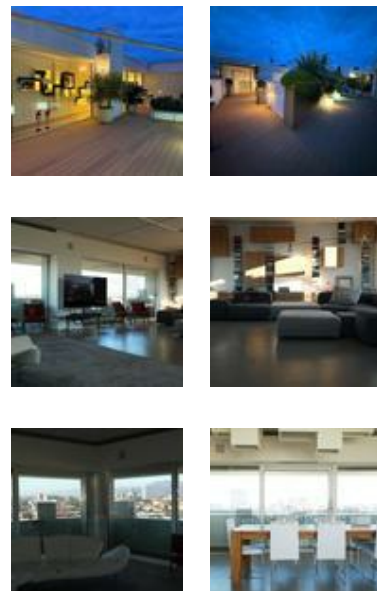


ATTICO

BRESCIA

CODICE 12867



Brescia centro, in un palazzo di recente ristrutturazione dalle caratteristiche architettoniche innovative, proponiamo in vendita un attico completamente indipendente, paragonabile a una villa all'ultimo piano, sviluppata su un unico livello. Attraverso le ampie vetrate si gode di una vista mozzafiato sulla città, mentre l'ingresso, tramite portoncino privato, conduce a un suggestivo passaggio a cielo aperto che accompagna alla terrazza interna, uno spazio riservato e silenzioso, completamente ovattato dai rumori cittadini e vivibile in tutte le stagioni, grazie alla presenza di tende a vela. Dalla terrazza si affacciano le stanze principali della casa, tra cui la zona giorno open space dalle linee moderne, con cucina abitabile e zona pranzo, pensata per unire funzionalità ed eleganza. Proseguendo si sviluppa il reparto notte, composto da quattro camere da letto, quattro bagni, di cui uno con sauna, oltre a una comoda lavanderia. Le finiture extra lusso includono pavimenti in legno, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e impianto di allarme, garantendo il massimo comfort abitativo e un elevato livello di sicurezza. Riferimento 12867 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnica urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	420	Locali	6
Camere	4	Cucina	A Vista
Bagni	5	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Anno costruzione	2018	Riscaldamento	Centralizzato con
Stato uso	Ottimo	contabilizzatore di calore Piano	Attico
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì
MQ Terrazzo	220.00	Prestigio	Sì