

## TRILOCALE ARREDATO IN AFFITTO

BRESCIA

CODICE 12384



Brescia centro storico di pregio, a pochi passi da Piazza Arnaldo e Corso Magenta, proponiamo in affitto con contratto in CEDOLARE SECCA anche per brevi periodi (MINIMO SEI MESI), in palazzo d'epoca ben tenuto, ampio trilocale arredato posto al primo piano senza ascensore. L'appartamento si compone di grande soggiorno molto luminoso con esposizione a sud ed affaccio sul cortile del palazzo, cucina non abitabile, una camera matrimoniale ed una camera singola/studio/stanza guardaroba passante dalla matrimoniale, un bagno con doccia ed antibagno attrezzato ad uso lavanderia. Caratterizzano l'appartamento le finiture di pregio, soffitti alti con travi a vista e pavimenti in parquet posato a lisca di pesce. Possibilità di affittare a parte box auto singolo a 150,00€ al mese. Il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali ammontano a 35,00€ al mese. Classe Energetica in fase di definizione. Riferimento 12384.   
Nordimmobilare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobilare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.   
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.   
NORDIMMOBILIARE   
Sicuri con noi dal 1976

**Canone di locazione: € 1.450****CARATTERISTICHE**

Mq.	90	Locali	3
-----	----	--------	---

NRD Nordimmobiliare Via Solferino 57/a 25121 Brescia - T. +39 030 3842511 - [informazioni@nordimmobiliare.it](mailto:informazioni@nordimmobiliare.it)

Camere	2	Cucina	Presente
Bagni	1	Cantina	1
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Ottimo
Piano	1		