NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

VILLA VIA AMBA D'ORO

BRESCIA

CODICE 12912















Brescia, ronchi Amba D'oro, in posizione pedecollinare, nel verde, non isolata, vendiamo importante villa singola con giardino prevalentemente distribuita su piano unico, oltre a locali accessori posti al piano seminterrato, autorimesse ed appartamento trilocale di servizio. La superficie abitativa di circa 520 mq. complessivi, risulta attualmente così composta: al piano rialzato l'appartamento padronale di circa 260 mq con grande ingresso, salone, sala da pranzo in affaccio sul godibilissimo locale veranda di circa 40 mq., cucina abitabile, ampio studio, bagno di servizio; posto ad un livello sfalsato di quattro gradini il reparto notte con tre camere, due bagni e una stanza per gli armadi; al piano seminterrato, per una superficie di ulteriori 260 mq. un comodo e indipendente appartamento trilocale " di servizio", una serie di locali accessori e una grande taverna. Completano la proprietà quattro autorimesse per un totale di 6 poposti auto e un grande giardino di proprietà. Ottimo lo stato conservativo.
Riferimento 12912
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 1.330.000

CARATTERISTICHE

Mq.	520	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile

Bagni	4	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato (4000 mq)
Anno costruzione	1980	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Buono	Piano	Piano terra
Prestigio	Sì		