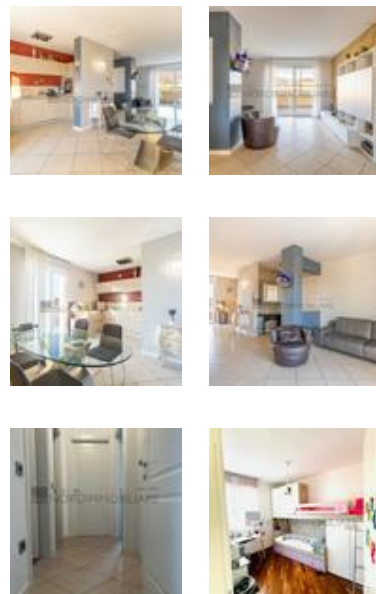


BRESCIA, URAGO MELLA SPLENDIDO APPARTAMENTO CON AMPIA TERRAZZA

CODICE 12904

BRESCIA



Scopri questo magnifico appartamento quadrilocale situato nel quartiere Urago Mella, una delle zone più tranquille e ben servite della città, perfetta per chi cerca comfort, spazio e qualità della vita. Un connubio ideale tra tranquillità e praticità, pensato per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, accogliente e funzionale. L'immobile, posto al secondo piano di una piccola palazzina moderna servita da ascensore, internamente così suddiviso: luminoso e spazioso soggiorno, cucina semi a vista da cui si accede all'ampio balcone vivibile, due camere da letto e stanza guardaroba/studio, due bagni entrambi finestrati, ampia terrazza con splendida vista, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax. Completano la proprietà, cantina/lavanderia e un garage singolo. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento autonomo, aria condizionata, impianto VMC per riciclo dell'aria e predisposizione impianto di allarme. L'appartamento si distingue per la luminosità degli ambienti, la distribuzione razionale degli spazi e la comodità dei servizi offerti dall'edificio, tra cui l'ascensore e le pertinenze ampie e ben organizzate. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno, accogliente e ben servito, senza rinunciare alla praticità quotidiana. Riferimento 12904 Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 359.000

CARATTERISTICHE

Mq.	133	Locali	4
Camere	3	Cucina	A Vista
Bagni	2	Balcone	Sì
Cantina	1	Garage	Sì
Anno costruzione	2010	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	2
Ascensore	Sì	MQ Balcone	12.00
Terrazzo	Sì	MQ Terrazzo	35.00
Prestigio	Sì		