NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

BRESCIA PANORAMICA VILLA CON SPLENDIDA VISTA SULLA CITTÀ

CODICE 12899

BRESCIA















Brescia, Panoramica zona San Gottardo, in un contesto esclusivo, vendiamo un'antica residenza rurale risalente al 1500 completamente ristrutturata. L'intervento di restauro ha mantenuto e valorizzato le caratteristiche e i particolari architettonici dell'epoca, coniugandoli con le più recenti tecnologie impiantische e con finiture interne di pregio, restituendo agli spazi massima funzionalità e qualità estetica. La proprietà, sviluppata architettonicamente su due livelli, ha una superficie abitativa di circa 430 mq. e risulta così composta: al piano terra, con accesso dal grande terrazzamento panoramico, un ampio ingresso, due sale a giorno con affaccio sul godibilissimo porticato, una sala da pranzo e una grande cucina, oltre a locali di servizio e bagno ospiti; al piano primo tre camere, ognuna con bagno dedicato, e la camera principale con bagno e cabina armadi. Completano l'esclusiva proprietà un'autorimessa per tre autovetture e l'area esterna destinata a corte e a giardino. Ottimo lo stato conservativo, con finiture di primissimo livello. Un'opportunità unica per una clientela molto esigente, alla ricerca di un'abitazione importante e di grande fascino, un autentico angolo di paradiso, nel verde a cinque minuti da Piazzale Arnaldo.
RIF. 12899

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	400	Locali	10
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato
Anno costruzione	1400	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Su due livelli