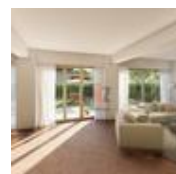


# BRESCIA - VIA APOLLONIO VILLA LIBERTY APPARTAMENTO QUADRILOCALE

CODICE 12260

BRESCIA



**VILLA LIBERTY RISTRUTTURATA** APPARTAMENTO CON GIARDINO IN VILLA LIBERTY Un'eleganza senza tempo, reinterpretata con tecnologia e comfort contemporanei. All'interno di una villa Liberty completamente ristrutturata, proponiamo un'abitazione unica, frutto di una sapiente ridistribuzione degli ambienti data dalla divisione della villa in appartamenti. La villa sorge in posizione strategica, nel cuore del vivace quartiere di via Crocifissa di Rosa, una delle zone più apprezzate e servite della città: negozi e servizi di ogni genere, collegamenti e spazi verdi a pochi passi. Alto stile di vita. Un'opportunità irripetibile per chi cerca un contesto che unisce storia, stile e tutte le comodità dell'urbanizzazione antica del vicino centro storico e la viabilità del ring. Una residenza di soli quattro appartamenti, concepita e realizzata secondo principi costruttivi che raggiungono il massimo standard qualitativo. Parliamo di lusso, qualità e perfetta regola d'arte del costruire dove ogni dettaglio è stato seguito con cura dal progettista e direttore dei lavori. Strutture: antisismiche per una stabilità secondo le regole del futuro. Isolamento sensoriale: doppi e tripli strati di isolamento acustico e termico, studiati per annullare ogni interferenza esterna. Impiantistica di livello superiore: sistemi domotici integrati di ultima generazione, gestiti con una semplicità sorprendente, e impianti HVAC (riscaldamento, ventilazione, condizionamento) che garantiscono una qualità dell'aria e un comfort termico costanti e invisibili. Materiali selezionati: pavimenti in essenze lignee pregiate e marmi con geometrie che sfidano il tempo. scelte contemporanee e di massima qualità. Le notevoli altezze dei soffitti conferiscono carattere e prestigio agli ambienti, esaltano la luminosità, l'ampiezza e la vivibilità di ogni spazio. Il senso di comunità elevata: le aree condivise sono state progettate per essere estensioni naturali dell'abitazione. Non sono semplici "servizi", ma spazi che rendono l'insieme architettonico dell'immobile di elevato livello. Unico e riconoscibile: l'architettura è un unicum nel panorama bresciano. Vivere qui significa affermare la propria unicità senza ostentazione, godendo di un benessere fisico e psicologico quotidiano garantito. Appartamento al piano terra con un giardino esclusivo e con doppio ingresso. L'ingresso principale ci accompagna nel grande soggiorno dotate di vetrate con la vista sul giardino, la cucina a vista può essere separata da pareti o da strutture personalizzate. Dispensa, lavanderia e bagno completano la zona giorno. Zona notte: 3 camere tutte con bagno interno. Il secondo ingresso conduce in una zona versatile della casa, ideale come studio con bagno e sala d'attesa oppure come quarta camera con bagno e guardaroba. Un

ambiente indipendente, integrato nell'appartamento. Cantina. Grandi dotazioni per un parcheggio con box doppi e posti auto scoperti - prezzo di acquisto a parte. Caratteristiche tecniche : riscaldamento e raffreddamento a pavimento, produzione acqua calda per usi termici con pompe di calore, controllo dell'umidità con accensione automatica del deumidificatore, ventilazione meccanica controllata, impianto domotico con pannello touch e funzione del controllo dell'illuminazione, serramenti in legno lamellare con rivestimento esterno in alluminio dotati di triplo vetro. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. La vendita è affidata in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare e Studio Ziletti, garantendo professionalità e serietà sia per chi compra sia per chi vende immobili di prestigio.

<br> Riferimento 12260<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 1.450.000**

CARATTERISTICHE

Mq.	270	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	4	Giardino	Privato (220 mq)
Anno costruzione	2023	Riscaldamento	Centralizzato
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Sì		