

# BRESCIA DUE AMPIO TRILOCALE

**BRESCIA**

CODICE 12834



A Brescia Due, in via San Zeno, prossimo al centro cittadino, comodo alle tangenziali e a pochi passi dalla metropolitana, vendiamo in condominio signorile al terzo piano servito da ascensore, uno spazioso e luminoso trilocale di 137 mq composto da ampio ingresso, cucina abitabile, grande e luminoso soggiorno, due camere matrimoniali con due bagni entrambe finestrati, doppio balcone e cantina. La distribuzione interna e la superficie abitativa permettono con un intervento minimo, il ripristino della terza camera da letto, attualmente annessa al soggiorno. Buono lo stato manutentivo, sia interno che condominiale, complessivamente buone le finiture, con pavimenti in legno. L'appartamento dispone anche di doppio balcone e cantina, possibile acquisto box. Disponibilità immediata. Riferimento 12834. Per informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza. Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 250.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	140	Locali	3
Camere	2	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Balcone	Sì

Cantina	1	Anno costruzione	1971
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Buono
contabilizzatore di calore			
Piano	3	Ascensore	Sì
MQ Balcone	10.00		