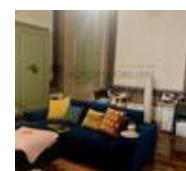




# QUADRILocale IN AFFITTO CON CUCINA ARREDATA

CODICE 12083

BRESCIA



Brescia centro storico di pregio proponiamo in affitto ampio e luminoso pentalocale di circa 160 mq arredato di cucina in palazzo d'epoca di grande prestigio, a pochi passi da Piazzale Arnaldo, Corso Palestro e Piazza della Vittoria in contesto esclusivo molto ben tenuto. L'appartamento è posto al secondo piano senza ascensore, si sviluppa su due livelli ed è composto da ingresso, salotto, cucina abitabile arredato, sala da pranzo, due bagni, due camere doppie, camera singola, studio e stanza guardaroba. Soffitti alti ed affrescati, pavimenti in parquet. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a 40€ al mese. Il canone di locazione comprende un posto auto nel cortile del palazzo. Classe energetica G. Riferimento 12083. <br><br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Canone di locazione: € 1.700**

## CARATTERISTICHE

Mq.	160	Locali	4
Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	2	Posto auto	Scoperto
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Buono
Piano	2		