NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

TRILOCALE CON PORTICO E GIARDINO

CODICE 12788

BORGOSATOLLO, BRESCIA

A pochi minuti dalla città, a Borgosatollo è in fase di realizzazione un esclusivo complesso immobiliare composto da appartamenti trilocali e quadrilocali con giardini privati, terrazze e logge coperte; tutte le soluzioni, dal tratto architettonico moderno, verranno realizzate in classe energetica A3 , con l'utilizzo di tutte le più moderne tecnologie per garantirne il massimo confort abitativo unitamente alla migliore economia di gestione.
Le soluzioni, trilocali e quadrilocali, sono inserite in palazzina di soli due piani e sono dotate al piano terra di porticati e giardini privati, al primo piano di ampi e godibili loggiati, mentre al piano attico troviamo due trilocali e un quadrilocale con 100 mq di terrazzo coperto. Le finiture interne sono a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in parquet oppure in gres in gradi formatii, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e di deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le spese condominiali saranno minime.
In sintesi alcune caratteristiche dell'immobile:
- Pompa di calore autonoma
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Impianto di raffrescamento a pavimento
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con deumidificatore autonomo
- Spazi esterni vivibili
- Finiture personalizzabili
- Rapidi collegamenti città / Tangenziale / Autostrada
- Efficenza energetica classe A
- Alta efficenza sismica
Le consegne sono previste per la primavera del 2026 prezzi a partire da euro 300.000.
E' UN ESCLUSIVA NORDIMMOBILIARE
Riferimento 12788 CANTIERE

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 300.000

CARATTERISTICHE

Mq.	102	Locali	3
Camere	2	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	2	Giardino	Privato (98 mq)
Anno costruzione	2025	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Piano terra
Ascensore	Sì		