NRD NORDIMMOBILIARE Sicuri con Noi. Dal 1976

SIGNORILE UNITÀ INDIPENDENTE

BRESCIA

CODICE 12754















Brescia, città ovest, all'interno di un piccolo casale d'epoca con giardino e piscina comune signorilmente e recentemente ristrutturato , vendiamo una casa d'epoca indipendente terra cielo con un grande giardino di proprietà. L'esclusiva soluzione si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre a locali di servizio al piano interrato, ed è così composta: al piano terra l'ingresso, la zona living caratterizzata dai soffitti a volta e un ampio locale adiacente verandato, la cucina e un bagno di servizio; al piano primo una seconda grande e luminosa stanza a giorno, la zona matrimoniale con bagno dedicato e l' uscita sulla terrazza; al secondo e ultimo piano due ulteriori grandi camere, ognuna con il proprio bagno e un ulteriore terrazza; completa la proprietà il grande giardino privato di circa 700 metri, un autorimessa doppia in larghezza , un postoauto esclusivo e i locali di servizio all'interrato, con lavanderia e cantina. La soluzione, totalmente indipendente, si caratterizza per le importanti superfici, la distribuzione interna degli spazi molto funzionale, la completezza delle pertinenze e il grande giardino privato. Ottimo lo stato conservativo, signorili le finiture con travi a vista e riscaldamento a pavimento. L'ubicazione del fabbricato, lo rende particolarmente adatto a chi necessita di un rapido collegamento alle principali arterie stradali cittadine e all'autostrada. RIFERIMENTO 12754

NORDIMMOBILIARE BRESCIA Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 545.000

CARATTERISTICHE

Mq.	240	Locali	6
Camere	3	Cucina	Cucinotto
Bagni	4	Cantina	1
Garage	Sì	Giardino	Privato
Anno costruzione	2010	Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore
Stato uso	Ottimo	Terrazzo	Sì