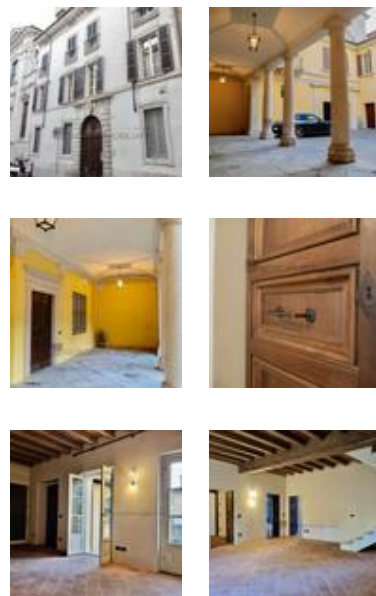


CENTRO STORICO PRESTIGIOSO APPARTAMENTO

BRESCIA

CODICE 11990



Centro storico, c.so Matteotti, in piccolo palazzo del '500 a corte, bifamiliare, proponiamo in vendita prestigiosa soluzione abitativa di circa 360 mq. L'unità padronale, oggetto di un accurato intervento di restauro conservativo che ne ha esaltato e valorizzato i notevoli elementi di pregio storico, si sviluppa su due livelli ed è servita da ascensore esclusivo. La distribuzione attuale, decisamente funzionale ed adeguata alle aspettative di una clientela esigente, prevede: al piano secondo, caratterizzato dagli splendidi soffitti a cassettoni con travi decorate d'epoca, si trova la zona living composta da tre sale con camino, cucina abitabile, disimpegno con bagno di servizio e un lungo balconcino con affaccio sulla corte interna; al piano terzo e ultimo si trova la zona notte con quattro grandi camere da letto, ognuna con il proprio bagno dedicato, ed una zona ripostiglio. Perfetto il livello di manutenzione, praticamente nuovo; curatissime le finiture interne, con pavimenti originali in formelle di cotto antico, porte del '600 perfettamente restaurate, camini d'epoca. Completa la proprietà, al piano terra, una comoda autorimessa, un posto auto e un locale pluriuso finestrato di circa 20 mq. E' inoltre possibile valutare, quale complemento dell'unità padronale, un secondo appartamento di circa 70 mq. posto al piano primo, anch'esso servito da ascensore con sbarco esclusivo. E' un'esclusiva Nordimmobiliare. Riferimento 11990
 Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e delle località più prestigiose, Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro. Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	360	Locali	7
-----	-----	--------	---

Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Balcone	Sì
Garage	Sì	Posto auto	Scoperto
Anno costruzione	2007	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	2
Ascensore	Sì	Prestigio	Sì