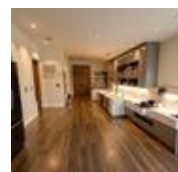


BRESCIA EST NUOVA PALAZZINA, TRILOCALE

BRESCIA

CODICE 12692



Buffalora, a pochi minuti dal centro città, in una zona residenziale tranquilla nel verde, proponiamo in vendita nuovo trilocale in classe A3, inserito in un complesso residenziale completamente nuovo e immerso nel verde, la palazzina è composta da sole sei unità;
Soluzione posta al piano terra di testa libera su tre lati così distribuita; ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere con due bagni entrambi finestrati, ampio e godibilissimo porticato di 28 mq con affaccio sul giardino ad uso esclusivo di 280 mq. Le finiture interne possono essere a scelta dell'acquirente e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni o gres, sanitari sospesi, zanzariere, impianti di nuova generazione con geotermia; il riscaldamento e il raffrescamento a pavimento, con garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Il fabbricato è inoltre dotato di Impianto fotovoltaico, per un significativo contributo ai costi gestionali, con spese condominiali estremamente contenute. Tutti le unità previste hanno in dotazione un garage con porta sezionale. Classe Energetica A3.
All'interno del complesso in un'altra palazzina sono disponibili anche appartamenti di diversa metratura. Riferimento 12692
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile.
Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata.
Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976. NORDIMMOBILIARE

Prezzo di vendita: € 295.000

CARATTERISTICHE

Mq.	102	Locali	3
Camere	2	Cucina	Angolo Cottura
Bagni	2	Garage	Sì
Giardino	Privato (280 mq)	Anno costruzione	2024
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Ottimo
contabilizzatore di calore			
Piano	Piano terra		