

# LOCALE COMMERCIALE

BRESCIA

CODICE 12396



Brescia Via Valcamonica vendiamo immobile commerciale con ampio parcheggio privato. L'immobile è disposto su tre livelli, attualmente così distribuito: al piano terra open-space/ spazio vendita, ai piani superiori sede direzionale. Ad ogni piano sono presenti servizi igienici. Le finiture sono di buon livello. La soluzione si presta ad essere utilizzata e ridistribuita facilmente secondo esigenze specifiche, grazie anche all'ampio parcheggio privato interno. L'altezza dei soffitti e l'ottima esposizione con grandi vetrate donano luminosità ed ariosità. Richiesta Euro 1.090.000,00.= con facciata rifatta come da Progetto. Nello stato attuale Euro 990.000,00.= Riferimento 11396<br>Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.<br>Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.<br>NORDIMMOBILIARE<br>Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 1.090.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	780	Locali	6
Bagni	6	Giardino	Privato (197 mq)

Riscaldamento

Autonomo

Stato uso

Ottimo

---

Piano

Piano terra

---