

UFFICIO IN VENDITA

BRESCIA

CODICE 12585



Brescia proponiamo in vendita luminoso ufficio posto al primo piano senza ascensore e composto da ingresso, un ampio locale dove poter ricavare due uffici separati, un ulteriore ufficio, una zona reception o sala riunioni, due bagni ed uno spazio che si può sfruttare come zona archivio. Completano la proprietà al piano seminterrato una cantina e, collegata da una scala chiocciola interna all'immobile, un'ampia autorimessa posta a piano terra dove poter parcheggiare oltre a biciclette e motorini due auto, più un ulteriore posto auto esterno. Le spese condominiali ammontano a circa 200,00€ al mese e comprendono oltre alla gestione delle parti comuni la quota fissa del teleriscaldamento e dell'acqua fredda. Classe Energetica in fase di definizione. Riferimento 12585.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.

Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.

NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 190.000

CARATTERISTICHE

Mq.	136	Locali	2
-----	-----	--------	---

Bagni	2	Garage	Si
Riscaldamento	Centralizzato con	Stato uso	Discreto
contabilizzatore di calore Piano	1		