

# TRILOCALE CON TERRAZZO

CASTEL MELLA, BRESCIA

CODICE 12568



A pochi minuti dalla città, a CastelMella, direttamente affacciato su un parco di oltre 70.000 mq, in una zona di notevole pregio residenziale con piste ciclabili e percorsi pedonali a servizio dei residenti, vicino al centro, alle scuole, all'asilo e alla palestra, è in fase di realizzazione un esclusivo complesso immobiliare composto da appartamenti trilocali e quadrilocali con giardini privati, terrazze e logge coperte; tutte le soluzioni, dal tratto architettonico moderno, verranno realizzate in classe energetica A3 , con l'utilizzo di tutte le più moderne tecnologie per garantirne il massimo confort abitativo unitamente alla migliore economia di gestione. <br>Le soluzioni, trilocali e quadrilocali, sono inserite in palazzina di soli due piani e sono dotate al piano terra di porticati e giardini privati, al primo e ultimo piano di ampi e godibili loggiati. Le finiture interne sono a scelta e di primissimo livello, con pavimenti in legno a listoni, sanitari sospesi, impianti di nuova generazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e di deumidificazione a garanzia della massima qualità e salubrità dell'aria interna. Le spese condominiali saranno minime.<br>RESIDENZA B6 , ampio trilocale posto al piano primo, servito da ascensore, di circa 106 mq, composto da soggiorno con cottura e zona pranzo di circa 40 mq, camera doppia e camera matrimoniale, due bagni, completa la proprietà un loggiato di 20 mq. Box da euro 20.000.<br>Riferimento 12568.<br>Nordimmobiliare srl: l'Agenzia immobiliare di Brescia. Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e dei Laghi circostanti , Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro . Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

**Prezzo di vendita: € 320.000**

## CARATTERISTICHE

Mq.	106	Locali	3
Camere	2	Cucina	A Vista
Bagni	2	Anno costruzione	2023
Riscaldamento	Centralizzato con contabilizzatore di calore	Piano	1

---

Ascensore	Si	Terrazzo	Si
MQ Terrazzo	18.00		

---