

PRESTIGIOSA VILLA CON PARCO

BRESCIA

CODICE 12525



VENDESI PRESTIGIOSA VILLA CON PARCO
In Panoramica vendesi importante immobile storico immerso in un affascinante parco secolare.
La proprietà è composta dal un fabbricato di circa 800 mq, disposto su 3 livelli più accessori quali box, legnaia e serra e dal giardino/parco di circa mq. 5.600.
La posizione, il silenzio e la riservatezza contraddistinguono e rendono unica questa proprietà.
La casa ha particolari architettonici dei primi anni del 1900 che la caratterizzano, come i fregi apposti sulla facciata, i pavimenti e la bellissima vetrata del soggiorno.
Le soluzioni di utilizzo sono molteplici, da una famiglia numerosa o dividendola in più unità per soddisfare le esigenze di più nuclei famigliari. Riferimento 12525
Certificazione energetica Classe G indice di prestazione energetica 340,51 kWh/m² anno.
L'incarico per la vendita è stato assegnato in esclusiva a Buizza Immobiliare, Nordimmobiliare, Studio Ziletti.
Un incarico che nell'evoluzione del mercato trova nelle tre agenzie immobiliari la risposta per professionalità e serietà per chi vende e per chi compra immobili di prestigio e non solo.
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 2.000.000

CARATTERISTICHE

Mq.	800	Locali	25
Camere	13	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Garage	Sì
Giardino	Privato (5600 mq)	Anno costruzione	1900
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Da ripulire
Piano	Piano terra	Classe energetica	G