

VILLA BIFAMILIARE IN VENDITA

BRESCIA

CODICE 12267



Costalunga, circondata dal verde ma non isolata, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare disposta su tre livelli più seminterrato, portico, terrazzo, balcone, giardino privato ed un posto auto.
Al piano terra troviamo d'immediato impatto visivo il raffinato ingresso che conduce verso il soggiorno, custode di un prezioso camino bi-facciale attraverso cui è possibile godere della sua compagnia anche dalla sala da pranzo, un bagno ospiti ed una cucina caratterizzata da un pavimento in cotto originale del 800 recuperato con estrema delicatezza dalla quale si accede al portico retrostante, di ampia metratura, ideale per le giornate estive e collegata da una scala alla lavanderia ed alla cantina sottostante nell'interrato.
Al primo piano si trovano una camera matrimoniale e una camera da letto servite da un bagno contornato da pregiato marmo Lapislazzuli e Carrara.
La camera matrimoniale ha in aggiunta una comoda cabina armadio e l'esclusivo affaccio sulla terrazza con vista direttamente sul Monte Maddalena.
All'ultimo piano si trova una zona open space mansardata composta da una spaziosa camera da letto ed un bagno. Classe Energetica F. Riferimento 12267.

Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 695.000

CARATTERISTICHE

Mq.	275	Locali	5
-----	-----	--------	---

Camere	3	Cucina	Abitabile
Bagni	3	Posto auto	Scoperto
Giardino	Privato	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	Multipiano
Terrazzo	Sì		