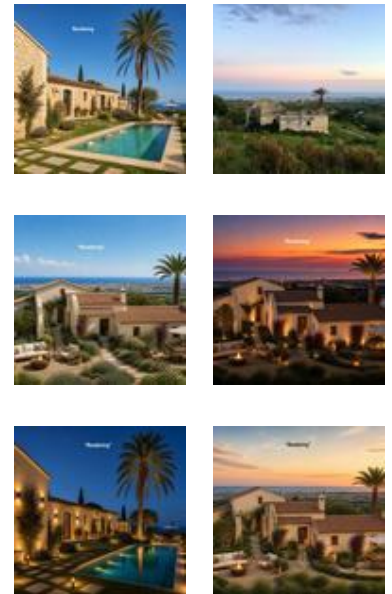


AVOLA CASALE DA RISTRUTTURARE

AVOLA, SIRACUSA

CODICE 12308



Nello straordinario e panoramico Siciliano, dove Cultura, Arte, Sapori, Mare e Storia hanno reso piena di fascino e bellezza l'Isola, vendiamo a ridosso della collina di Avola ed a pochissimi minuti dal mare e da Noto, un Rudere di oltre 600 mq dal grande fascino e sapore, con una vista mare e panoramica da brividi, immerso nell'assoluta tranquillità della zona incontaminata, dove si respira il profumo della natura, circondato da un'area di oltre 60.000 mq che, sapientemente coltivata creerebbe un'oasi di vegetazione straordinaria. L'attuale struttura necessita di un intervento totale di ristrutturazione che, mantenendo le originarie caratteristiche darebbe un risultato di grande valore. La generosa dimensione potrebbe essere ideale per una soluzione unica, una residenza per famiglia numerosa o per più nuclei familiari, altresì per uno viluppo come Agriturismo turismo o B&B. Già autorizzata alla ristrutturazione dal Comune con possibilità di recupero oneri, ma con richiesta di nuovo provvedimento. Panoramica a 360 gradi e di un'assoluta tranquillità, una grande riservatezza, per assaporare un angolo di Sicilia decisamente discreto, un rifugio lontano dal trambusto frenetico della vita.

La ristrutturazione prevede già due soluzioni progettuali, modificabili a piacimento, già a approvate e autorizzate che essendo scadute necessitano di un nuovo corso :
— la prima mantiene le caratteristiche originali del fabbricato conservandone il sapore architettonico del tempo per la quale è stata ottenuta la concessione edilizia con oneri assolti. (Come da Progetto 1 nella Gallery delle immagini)
— la seconda soluzione (variante) più moderna ma ben contestualizzata, prevede una fusione di vecchio e nuovo in uno stile eclettico dove i frammenti storici incontrano il gusto contemporaneo, un progetto elegantemente silenzioso, per far emergere la fisicità della natura, rispettare le tracce del passato e assecondare le esigenze dei viaggiatori. (Come da Progetto 2 nella Gallery delle immagini). Riferimento 12308

Nordimmobiliare srl nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità

riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE srl
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 480.000

CARATTERISTICHE

Mq.	600	Locali	1
Giardino	Privato	Anno costruzione	1800
Riscaldamento	Assente	Stato uso	Da ristrutturare
Piano	Piano terra	Classe energetica	Non Applicabile