

PENTALocale CON GIARDINO RISERVATO CENTRO STORICO

BRESCIA

CODICE 3785



Prestigioso appartamento con giardino privato nel cuore del centro storico di Brescia
Nel cuore del centro storico più esclusivo di Brescia, all'interno di un elegante palazzetto ristrutturato composto da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di circa 370 mq, disposto prevalentemente su un unico livello e arricchito da un ampio e riservato giardino privato.
L'ingresso al piano terra accoglie con un'area dedicata e accesso all'ascensore privato. Su questo livello troviamo inoltre una stanza indipendente con bagno finestrato, ideale come camera ospiti, studio, area giochi, stanza per collaboratore o quarta camera.
Salendo al primo piano, l'immobile si apre su un'atmosfera di grande tranquillità e riservatezza, con affacci interni sul cortiletto. La zona giorno si sviluppa sulla sinistra e comprende:
uno studio,
una spaziosa cucina abitabile con doppio accesso e balcone,
un ampio e luminoso salone con accesso diretto al giardino tramite grande portafinestra,
un bagno di servizio e un comodo ripostiglio.
La zona notte, ben separata, ospita tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno finestrato privato dotato di vasca, oltre a una funzionale lavanderia.
Le finiture sono di assoluto pregio: pavimenti in parquet massello di noce posato a lisca di pesce, soffitti alti con travi a vista, dettagli classici ed eleganti che conferiscono grande charme all'abitazione.
Gli impianti, autonomi, includono riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento.
Completano la proprietà tre posti auto coperti ad uso esclusivo e una cantina, tutti comodamente collegati tramite ascensore interno privato. Riferimento 3785
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più

importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.
NORDIMMOBILIARE
Sicuri con noi dal 1976

Prezzo di vendita: € 2.450.000

CARATTERISTICHE

Mq.	380	Locali	5
Camere	4	Cucina	Abitabile
Bagni	5	Balcone	Sì
Cantina	1	Posto auto	Coperto
Giardino	Privato (250 mq)	Riscaldamento	Autonomo
Stato uso	Ottimo	Piano	1
Ascensore	Sì	Terrazzo	Sì
Classe energetica	G		