

VILLA - VIA AMBA D'ORO

BRESCIA

CODICE 12167



Brescia, ronchi Via Amba D'oro, in una delle zone piu' esclusive della città, in posizione non isolata, immerso nel verde con accesso diretto dalla strada, vendiamo rustico da ristrutturare con 7000 mq. di terreno semipianeggiante, parte a vigneto, con progetto edilizio di ristrutturazione già approvato. L'intervento edilizio previsto prevede la ristrutturazione con demolizione dei volumi esistenti, al fine di realizzare, con la riorganizzazione degli stessi, una soluzione articolata in due corpi completamente indipendenti con una grande zona autorimessa di 140 mq. a servizio di entrambe; la casa grande, la villa principale, caratterizzata dalle grandi e continue superfici vetrate, si svilupperà su più livelli sfalsati serviti da ascensore interno per una superficie abitativa di mq 390, oltre ai luminosi locali accessori al piano interrato per ulteriori mq.190; la seconda casa, "il rustico" nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche esistenti, avrà una superficie complessiva abitativa di mq.160 oltre al locale cantinato uso lavanderia. Entrambe le soluzioni progettate sono totalmente indipendenti, perfettamente integrate tra loro e armoniosamente inserite nello splendido contesto verde circostante e si propongono come soluzione ideale per una clientela molto esigente, alla ricerca di una "grande casa per la propria famiglia", nel verde, dove scoprire tutto il valore del nuovo senso dell'abitare. Riferimento 12167
 Nordimmobiliare srl Agenzia immobiliare di Brescia. Nata nel 1976 ha arricchito la propria esperienza trattando da sempre le più belle case della città e dei Laghi circostanti, Nordimmobiliare si distingue fra le agenzie di Brescia e provincia, grazie alla sua filosofia aziendale: selezionare gli immobili su richiesta specifica del cliente, evitando inutili perdite di tempo e denaro. Siamo a Brescia in Via Solferino 57/A, telefono 030 38 42 511 - informazioni@nordimmobiliare.it

Trattativa riservata

CARATTERISTICHE

Mq.	7000	Locali	5
Camere	5	Cucina	Presente
Bagni	3	Giardino	Privato (7000 mq)

Riscaldamento	Assente	Stato uso	Da ristrutturare
Piano	Su due livelli	Classe energetica	Non Applicabile