

## TRILOCALE IN EX LIMONAIA

GARDONE RIVIERA, BRESCIA

CODICE 9861



Gardone Riviera, nel borgo storico di Fasano Sopra, all'interno di un residence (ex limonaia) pregevolmente ristrutturato, dotato di giardino comune e di piscina da cui si gode una magnifica vista lago, vendiamo un appartamento trilocale posto al piano terra con piccolo giardinetto esclusivo. Internamente l'appartamento è così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucinotto, ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Riferimento 9861  
Nordimmobiliare nasce a Brescia nel 1976, affermandosi da subito nel mercato immobiliare per la sua innovativa filosofia aziendale: fornire una consulenza completa molto qualificata e non fungere da semplice mediatore. Uno staff di selezionati professionisti, conoscitori del territorio, del mercato immobiliare e delle problematiche tecniche e fiscali inerenti, accompagna il cliente in tutte le complesse fasi della compravendita, assistendo le parti sino all'atto notarile. Chi desidera acquistare un immobile trova in Nordimmobiliare un portafoglio di proposte in grado di soddisfare le svariate esigenze: nuove realizzazioni, grazie ai rapporti consolidati con i migliori operatori del settore e immobili attentamente selezionati sul mercato per corrispondere alle richieste della clientela più esigente e preparata. Chi intende vendere troverà professionisti seri e preparati, in grado di valutare correttamente e gratuitamente ogni tipo di immobile, di occuparsi della verifica preliminare dei titoli di provenienza e della conformità tecnico urbanistica del bene da porre in vendita. Un ricco portafoglio di contatti selezionati e verificati, unitamente alla prospettiva di massima visibilità su tutti i più importanti portali e canali marketing del settore, garantiranno, con l'apporto della nostra professionalità riconosciuta e consolidata nel tempo, la vendita al miglior prezzo di mercato, in tempi rapidi e in massima sicurezza.  
Far incontrare la domanda con l'offerta è nel nostro DNA, dal 1976.  
NORDIMMOBILIARE  
Sicuri con noi dal 1976

**Prezzo di vendita: € 165.000**

### CARATTERISTICHE

Mq.	103	Locali	3
Camere	2	Cucina	Cucinotto

Bagni	1	Balcone	Si
Giardino	Comune	Anno costruzione	2008
Riscaldamento	Autonomo	Stato uso	Buono
Piano	1	MQ Balcone	5.00
Classe energetica	E	Kwh/m <sup>2</sup> a	119.00 kwh/m <sup>2</sup>