



## *"Residenza Le Mimose"*

*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*

*"Caratteristiche Costruttive"*



**IMPRESA ESECUTRICE:**

**TIC** ATIG s.r.l.  
**BRESCIANA COSTRUZIONI**  
Via della Volta n. 187 - 25124 Brescia

DATA STESURA 31 Luglio 2006  
AGGIORNAMENTO 12 ottobre 2006



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

## **1 SCAVI, MOVIMENTI DI TERRA**

### **1.1 SCAVI**

Esecuzione di tutti gli scavi di sbancamento in sezione obbligata necessari per la realizzazione delle opere di fondazione, del piano interrato e la posa di tutte le tubazioni.

### **1.2 RIEMPIMENTI, MASSICCIATE**

La formazione del piano di calpestio dei locali del piano interrato, sarà eseguita con ghiaione di cava e ghiaia minuta.

### **1.3 REINTERRI E RILEVATI**

Per qualunque opera di reinterro fino alle quote di progetto si impiegheranno in generale tutte le materie provenienti dagli scavi, eventualmente integrati con la fornitura di idoneo materiale inerte.

## **2 STRUTTURE PORTANTI**

### **2.1 FONDAZIONI**

Tutte le fondazioni saranno eseguite in cemento armato.

### **2.2 STRUTTURE PORTANTI IN CEMENTO ARMATO**

Le strutture portanti degli edifici (murature in C.A. a piano interrato, setti o pilastri ai piani fuori terra, travi, cordoli, rampe scale, velette) saranno realizzate in cemento armato come da indicazioni del progetto delle strutture ed il rispetto delle normative vigenti.

## **3 SOLAI**

I solai relativi al 1° impalcato, saranno realizzati con pannelli prefabbricati tipo PREDALLES e getto integrativo armato.

Tutti i restanti solai saranno realizzati con travetti o pannelli prefabbricati con fondello in cotto, pignatte in laterizio e getto integrativo armato.

## **4 STRUTTURA E COPERTURA DEL TETTO**

La struttura della copertura dei tetti sarà realizzata parte con "muricci e tavelloni" tra gli spazi dei muricci verrà predisposta la coibentazione con pannelli in fibraminerale.

Il manto di copertura sarà realizzato con tegole curve a canale o tegole in cemento.

In corrispondenza di tutti i vani scala chiusi sarà collocato un abbaino prefabbricato tipo Wierer per l'accesso alla copertura, completo di controbotola in legno laccato bianco.

## **5 MURATURE**



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

### **5.1 MURATURA ESTERNA DI TAMPONAMENTO**

I tamponamenti perimetrali saranno eseguiti con murature a "cassa vuota" spess. cm. 12 con foratone pesante 12 fori più camera d'aria, rinzafo, forato interno cm 8.

### **5.2 TRAMEZZATURE INTERNE**

Le tramezzature interne saranno in muratura ad una testa di laterizi forati leggeri dello spessore di cm. 8, e in corrispondenza dei bagni e servizi, ove previsto dal progetto, di cm. 12.

## **6 IMPERMEABILIZZAZIONE E MASSETTI DI PENDENZA**

### **6.1 MURATURE CONTRO TERRA**

Tutte le murature controterra verranno impermeabilizzate con guaina bituminosa fissata a caldo e protezione con telo tipo platoon.

### **6.2 SOLAIO DI COPERTURA DEL TUNNEL E DEI BOX ESTERNI**

I solai corrispondenti al tunnel ed ai box, esterni alla superficie coperta dagli edifici, saranno impermeabilizzati con doppia guaina bituminosa, fissata a caldo sulla caldana in calcestruzzo. L'impermeabilizzazione sarà protetta con massetto in calcestruzzo, previa stesura di foglio continuo di politene pesante.

Sono inoltre previsti tutti i bocchettoni, caditoie, profili in lamiera, scossaline, necessari per il completamento dell'impermeabilizzazione ed il convogliamento a scarico delle acque meteoriche.

### **6.3 BALCONI E LOGGE**

L'impermeabilizzazione sarà costituita da doppia guaina bituminosa fissata a caldo, per le loggie e i balconi esterni 1 guaina. Sono inoltre previsti tutti i necessari bocchettoni e profili in lattneria ecc. per il convogliamento e lo scarico delle acque meteoriche secondo le previsioni di progetto.

## **7 ISOLAMENTI TERMO-ACUSTICI**

### **7.1 MURATURA ESTERNA**

La coibentazione dei muri perimetrali a "cassa vuota" sarà eseguita in intercapedine con pannelli in lana di vetro tipo ISOVER con spessori rispondenti alle norme vigenti.

### **7.2 SOLAIO PRIMO ORIZZONTAMENTO**

La coibentazione del primo orizzontamento per le parti corrispondenti a vani sottostanti non riscaldati sarà realizzata con polistirene estruso spessore cm. 3.

## **8 CANNE DI ESTRAZIONE E VENTILAZIONE**



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

Sarà realizzata una tubazione a condotti multipli tipo Shunt per l'estrazione dell'aria viziata in corrispondenza di tutte le cucine ed i bagni ciechi..

Tutti i condotti saranno dotati di idonei torrini per lo scarico dei fumi e/o dei vapori in copertura.

## **9 INTONACI**

### **9.1 INTONACO INTERNO**

Tutte le pareti interne ed i soffitti saranno finiti con intonaco premiscelato applicato a macchina, spess. min 15 mm, finito al civile, le pareti al piano interrato con esclusione dei corselli che saranno intonacate al semicivile.

### **9.2 INTONACO ESTERNO**

Tutte le facciate esterne, ad esclusione degli elementi in getto facciavista, saranno finite con intonaco premiscelato al civile di tipo adatto per l'impiego in esterno.

## **10 OPERE IN PIETRA**

### **10.1 INGRESSO ALLOGGI E PARTI CONDOMINIALI SOGLIE PORTEFINESTRE DAVANZALI DELLE FINESTRE**

Saranno in lastre di pietra di Botticino lucidata o Giallo d'Istria di opportuno spessore.

### **10.2 SCALE**

Le rampe delle scale, sia interne agli alloggi che condominiali, saranno rivestite in pietra di Botticino con le superfici in vista lucide,alzata spess. cm. 2 e pedata spess. cm. 4.

Gli zoccoli (battiscopa) e la pavimentazione dei ballatoi e dei corridoi (parti condominiali) saranno eseguiti con lastre in pietra di Botticino lucidata, per le scale esterne le pedate saranno del tipo antiscivolo can fasce martellinate.

## **11 OPERE DA FABBRO**

### **11.1 PORTE A TENUTA DI FUMO REI 120**

Le porte del piano interrato, ove richiesto dal Comando Vigili del Fuoco, saranno del tipo REI 120 in acciaio verniciato.

### **11.2 INFERRIATE E GRIGLIATI**

Le bocche di lupo e le bocche di aerazione dei comparti box-tunnel saranno muniti di griglia in ferro elettrosaldato zincato.

### **11.3 CANCELLI E CANCELLATE, PORTE IN FERRO**

Segue:



*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

Cancelli e cancellate saranno realizzati con profilati in ferro saldati e verniciati in opera o in pannelli prefabbricati elettrosaldati tipo Orsogril.

Le porte del piano interrato, zone condominiali, quando non di tipo REI, saranno realizzate con telaio in tubolare e rivestimento in lamiera piana con eventuali griglie di ventilazione.

#### **11.4 PARAPETTI RAMPE E BALLATOI SCALE**

I parapetti delle rampe e ballatoi scale, saranno realizzati con tubolari e/o profilati normali di ferro, dotati di appropriato corrimano.

#### **11.5 ARMADI E SPORTELLI PER CONTATORI**

Gli armadi e gli sportelli per contatori, acqua, energia elettricità e telefono saranno realizzati in lamiera d'acciaio, come da disposizioni impartite dalle ditte erogatrici dei servizi.

#### **11.6 SERRANDE BASCULANTI PER BOX**

Le serrande di chiusura dei singoli box saranno del tipo basculante contrappesato in lamiera zincata 8/10 stampata a freddo con le regolamentari griglie di aerazione predisposte per motorizzazione con utenza condominiale.

#### **11.7 PORTE CANTINE**

Le porte delle cantine previste nell'interrato saranno in ferro con battente doppia lamiera.

### **12 OPERE DA LATTONIERE**

Tutte le scossaline, canali di gronda, converse, copertine, pluviali, embrici per canne fumarie, ecc. saranno realizzati in lamiera di rame semicrudo spessore 6/10 o in lamiera preverniciata.

### **13 OPERE DA PITTORE**

#### **13.1 TINTEGGIATURA A TEMPERA**

Sulle superfici verticali del piano interrato saranno stese due mani di pittura murale a tempera bianca.

#### **13.2 VERNICIATURA OPERE IN FERRO**

Tutte le opere in ferro o lamiera (escluse le parti zincate, preverniciate o in rame) saranno verniciate con una mano di minio di ottima qualità e 2 mani di smalto nei colori a scelta della D.L.

#### **13.3 TINTEGGIATURE INTERNE**

Tutte le superfici verticali ed orizzontali intonacate (pareti e soffitti) saranno tinteggiati con pitture murali lavabili in due mani, colore bianco.

Le pareti degli androni e vani scala condominiali saranno finite con rivestimenti murali lavabili del tipo a "buccia d'arancia" o liscio, colore chiaro a scelta della D.L.; i soffitti saranno tinteggiati a lavabile bianco.

#### **13.4 TINTEGGIATURE ESTERNE**



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazie/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

Tutte le superfici esterne intonacate saranno tinteggiate con pitture murali per esterno di primaria marca, colori a scelta della D.L.

## **14 OPERE DI FOGNATURA**

### **14.1 FOGNATURE BIANCHE, NERE O MISTE**

Le tubazioni destinate a convogliare tutte le acque bianche saranno in PVC di tipo leggero (colore bianco); le tubazioni relative alle acque nere o miste saranno in PVC serie pesante termoresistente (tipo 303/2).

E' prevista la realizzazione di caditoie sifonate con griglia forata in ghisa carrabile, dimensioni esterne cm. 50x50, per il cortile, il tunnel ed i percorsi pedonali e carrabili interni.

### **14.2 SCARICHI VERTICALI E ESALATORI**

Gli scarichi verticali ed esalatori di bagni e cucine saranno realizzati in materiale plastico termoresistente ed avranno diametro minimo mm. 110.

### **14.3 AEREAZIONE FORZATA**

Per ciascun bagno cieco è prevista l'installazione di una colonna di aerazione da realizzare in PVC.

## **15. OPERE DA FALEGNAME - SERRAMENTI**

### **15.1 FALSI TELAI**

Tutti i serramenti in legno saranno dotati di falsi telai in legno o lamiera zincata dotati di zanche a murare.

### **15.2 FINESTRE, PORTEFINESTRE, TAPPARELLE, VETRI**

I serramenti esterni saranno realizzati in legno Hemlok Laccato sp. 66 mm e saranno completi di guarnizioni di tenuta, profili in alluminio e gocciolatoio, coprifili e sigillature.

Tutti i serramenti in legno saranno dotati di tapparelle in alluminio predisposte per elettrificazione.

Tutti i serramenti in legno saranno verniciati in stabilimento del produttore con impregnanti tinta noce e finitura con vernice monocomponente per esterni, finitura satinata.

Tutti i serramenti saranno dotati di vetrocamera di adeguato spessore e colori a scelta dalla D.L.

I serramenti per finestra nei bagni verranno realizzati con apertura ad anta ribalta.

### **15.3 PORTONCINI DI INGRESSO**

Tutti i portoncini di ingresso alle singole unità immobiliari saranno del tipo corazzato con telaio e battente in robusta lamiera di acciaio antitaglio. Saranno dotati di serrature di sicurezza a doppia mappa, tre punti di chiusura e spine antistrappo.

I pannelli di rivestimento saranno in legno naturale (tanganika) o laccato colore scelta della D.L. con superficie satinata.

Segue:



*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazzine/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

I portoncini di ingresso ai vani scale condominiali saranno realizzati in legno Pino, dotati di serrature elettriche, cerniere e maniglie in ottone e verniciatura come detto per i serramenti esterni.

#### **15.4 PORTE INTERNE**

Le porte interne avranno dimensioni di cm. 60/70/80x210 e saranno realizzate in legno, con battente cieco tamburato impiallacciato spess. mm. 45 con eventuali riquadri a scelta della D.L..

Tutte le superfici in vista (battenti, stipiti, cornici ecc.) saranno in legno naturale o laccati verniciato al naturale con finitura satinata, maniglie in ottone. Ove, per esigenze tecniche, non sia possibile posare porte di a abbtente, verrà installata porta a scorrere nel colore e tipo di quelle di cui sopra.

### **16 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

#### **16.1 PAVIMENTI "CUCINA" APPARTAMENTI**

Saranno realizzati in gres porcellanato smaltato tipo Serie Masseria della Marazzi formato 33x33 con posa ortogonale o diagonale fugato (valore fornito e posato € 23,94/mq).

#### **16.2 PAVIMENTI APPARTAMENTO (ESCLUSO CUCINA E SERVIZI)**

E' prevista la realizzazione di parquet in legno naturale (Iroko Badi o Rovere) posato a colla, levigato e verniciato, sp. 10 mm formato 50x350-450 (valore fornito e posato € 39,00/mq).

#### **16.3 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI**

Saranno realizzati come segue:

**BAGNO PRINCIPALE:** il pavimento verrà realizzato con ceramica HELLAS Marazzi o simile, formato 33x33 (valore fornito e posato € 30,00). Il rivestimento con ceramica HELLAS Marazzi o simile con formato 25x33, per un'altezza di mt.1,01 e capitello di chiusura. L'eventuale doccia avrà un'altezza di rivestimento H.2,00 (valore fornito e posato € 35,00/mq – matita € 25,00/ml), al di sopra del rivestimento la parete verrà finita con tinteggiatura spugnata o stracciata.

**BAGNO DI SERVIZIO:** il pavimento ed il rivestimento verrà realizzato in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 serie Architettura Marazzi o Ragno serie Villane. Il rivestimento avrà una altezza 2,20 (valore fornito e posato € 22,00/mq valido per pavimento e rivestimento).

#### **16.4 PAVIMENTI LOGGE E BALCONI, PORTICI E MARCIAPIEDE**

Saranno realizzati in piastrelle di gres porcellanato della Marazzi serie Roccia formato 15x30.

#### **16.5 ZOCCOLINO BATTISCOPIA IN LEGNO**

Tutti i locali di abitazione, escluse solo le pareti dotate di rivestimento in ceramica, saranno dotati di battiscopa in legno duro lucidato, sez. cm. 1x8 circa.

#### **16.6 PAVIMENTI LOCALI A PIANO INTERRATO**

Segue:



*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazie/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

Tutti i locali a piano interrato (escluso box) saranno finiti con pavimento in ceramica 20x20 o 30x30. Il pavimento dei box verrà realizzato in calcestruzzo con finitura superiore al quarzo.

### **16.7 SCIVOLO DI ACCESSO ALL'INTERRATO**

Sarà realizzato con massetto di calcestruzzo armato con rete metallica e finitura superficiale realizzata con pastina di cemento e quarzo, fresco su fresco, con lavorazione a spina di pesce, i corselli di accesso ai box (ove presenti) saranno realizzati con pavimento in calcestruzzo al quarzo.

## **17 IMPIANTI IDROTERMOSANITARI**

N.B. tutti gli impianti saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti (Legge 373/76, Legge 46/90, Legge 10/91 ecc.).

### **17.1 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO**

Tutti i locali a destinazione residenziale saranno dotati di impianto di riscaldamento a pavimento.

Si prevede la realizzazione di singoli impianti autonomi per ciascuna unità immobiliare, alimentati dalla rete teleriscaldamento.

La distribuzione interna avverrà con tubazioni sottopavimento o sottotraccia in rame per il riscaldamento e in ferro zincato per l'acqua calda sanitaria. Tutte le tubazioni, nessuna esclusa, saranno coibentate o pre-coibentate con coppelle in polietilene (o altro materiale equivalente).

Nei bagni è prevista l'installazione dei termoarredi.

L'impianto sarà comandato, per ciascuna unità immobiliare, da crono-termostati di tipo programmabile.

In ogni unità immobiliare sarà realizzata la predisposizione per l'impianto di condizionamento.

### **17.2 IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUA FREDDA E ANTINCENDIO**

Sarà realizzato con tubazioni zincate o in PEAD per le parti interrate e servirà tutte le unità immobiliari ed i previsti idranti antincendio.

Tutti i singoli impianti saranno asserviti ai contatori da collocare in posizione da concordare con l'Azienda Erogatrice del Servizio.

All'interno di ciascuna unità immobiliare la distribuzione avverrà con tubazioni sotto pavimento e/o sotto traccia in ferro zincato e coibentato fino a tutti i punti di utilizzo previsti.

E' prevista l'installazione di un contatore per ciascuna unità immobiliare ed uno o più per gli impieghi condominiali.

### **17.3 IMPIANTO IDROSANITARIO**

Tutti i servizi previsti comprenderanno la fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari in ceramica bianca di primaria marca (tipo Tesi Ideal Standard) e miscelatori monocomando in ottone cromato (tipo Ceramix), con tappo a saltarello.

Le vasche da bagno saranno in acciaio smaltato o in resina; per tutte le cucine è prevista la realizzazione di attacchi acqua calda + fredda, attacco acqua fredda per lavapiatti, scarico a parete per lavello e lavapiatti; per tutti i bagni degli appartamenti sarà realizzato un attacco



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazie/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

acqua fredda e scarico sifonato per lavatrice. Le cassette di scarico per i WC saranno del tipo da incasso da 10 lt.

#### **17.4 IMPIANTO FOGNANTE - SCARICHI**

Le colonne di scarico delle acque luride saranno realizzate in materiale plastico termoresistente.

L'impianto sarà completato con tutti i pozzetti e/o pezzi speciali per renderlo ispezionabile per manutenzione.

#### **17.5 CUOCIVIVANDE**

Il funzionamento dei fornelli di cucina è previsto ad induzione ed è prevista la fornitura di apposita piastra e kit di pentole.

#### **18 IMPIANTI ELETTRICI**

N.B.: tutti gli impianti saranno progettati e realizzati nel pieno rispetto delle vigenti normative.

I materiali utilizzati per gli impianti sopracitati saranno dotati di contrassegno dell'Istituto Italiano del Marchio di Qualità.

##### **18.1 CONTATORI**

I vani contatori, opportunamente predisposti in posizione da concordare con l'Ente erogatore, ospiteranno i gruppi di misura montati su pannelli in materiale plastico autoestinguente.

##### **18.2 IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGI**

Sarà del tipo incassato sotto intonaco o sotto pavimento con impiego di tuberie in materiale termoplastico flessibile autoestinguente.

Gli apparecchi di comando e le prese a spina saranno marca TICINO e AVE.

Ad ogni utilizzazione (punto luce o presa) dovrà far capo un conduttore di protezione (colorazione giallo-verde) di sezione pari a quella dei conduttori di fase.

Sono previsti mediamente:

(punti luce interrotti, devianti, invertiti a seconda dei casi)

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - atrio-ingresso    | 1 quadretto con "salvavita"  |
| - soggiorni-camere: | 1 P.L. + 2 prese F.E.M. + 2 prese luce   |
| - cucina:           | 2 P.L. + 5 prese F.E.M.  |
| - bagni e WC        | 2 P.L. + 2 prese F.E.M.  |
| - box – cantine     | 1 P.L. + 1 presa F.E.M.  |
| - balconi - logge   | 1 P.L.   |
| - tunnel - portici  | 1 P.L. crepuscolare + 1 P.L. temporizzato<br>ogni 80-100 mq., con plafoniera fluorescente stagna |

##### **18.3 IMPIANTO VIDEOCITOFONICO**

L'installatore curerà la fornitura e posa di impianti per ciascuna unità completi di tutti gli accessori e collegamenti necessari per una corretta installazione.

L'impianto comprenderà tastiere luminose con gruppo videofonico sull'ingresso principale ed all'ingresso di ciascun vano scala o cancellino privato; tastiera luminosa in corrispondenza di ogni portoncino; apparecchio citofono interno a parete per ogni unità.



Segue:

*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazie/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

#### **18.4 IMPIANTO TV-SATELLITARE**

L'impianto sarà in grado di ricevere il primo, secondo e terzo programma della Televisione Italiana e satellitare. E' prevista l'installazione di presa TV in ogni locale abitabile.

#### **18.5 IMPIANTO TELEFONICO**

Sono previste n°1 presa telefonica per soggiorno / cucina / camere per ciascun'unità immobiliare.

#### **18.6 IMPIANTO AEREAZIONE FORZATA**

In tutti i bagni ciechi, dovrà essere installato un aspiratore con comando interrotto del tipo Vortice.

#### **18.7 IMPIANTO ALLARME**

E' prevista la predisposizione di impianto allarme (solo tubazioni flessibili incassate).

#### **18.8 MOTORIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO**

E' prevista l'installazione di motore elettrico per l'apertura del cancello carraio di accesso ai box dotato di telecomando (n° 1 per ogni acquirente di garage).

#### **18.9 ILLUMINAZIONE VANI SCALE, ANDRONI E PORTICI**

Tutti gli ingressi ed i vani scale condominiali saranno dotati d'impianto d'illuminazione con punti luce a parete o a soffitto con funzionamento temporizzato.

I pulsanti di comando, collocati in corrispondenza di ogni ingresso condominiale, privato, saranno del tipo luminoso.

E' inoltre prevista la collocazione di impianto luce d'emergenza, compresi corpi illuminanti di tipo autoalimentato.

L'impianto sarà completato con corpi illuminanti da parete o da soffitto di tipo a scelta della D.L..

#### **19 SISTEMAZIONI ESTERNE**

Il perimetro esterno sarà delimitato da un muretto di cls con sovrastante cancellata metallica sui lati ovest e sud, sul lato nord con moretto e soprastante cancellata tipo "Orsogrill".

E' prevista un'area centrale adibita a giardino opportunamente piantumato ed irrigato.

I vialetti di ingresso saranno realizzati con l'utilizzo di porfido squadrato a correre. Vialetti e giardino saranno dotati di un idoneo impianto di illuminazione.

#### **20 GIARDINO PRIVATO**

Nel giardino privato verrà predisposto un attacco per acqua di innaffio ed un attacco alla rete energia elettrica per l'eventuale illuminazione. Il confine tra le proprietà verrà realizzato mediante posa di rete metallica con altezza di cm 80 e la posa, solo su un lato di siepe "Laurus".

Segue:



*"Residenza Le Mimose"*  
*Via delle Grazie/Righetti – Brescia*  
*Caratteristiche Costruttive*

## **21 LOCALI TAVERNA/LAVANDERIA (PIANO INTERRATO)**

Nell'eventualità che venga promessa in vendita, abbinata ad appartamenti ubicati al piano terra, il locale taverna e lavanderia essi avranno le seguenti caratteristiche di finitura:

- murature divisorie in forato sp. cm. 8;
- intonaco civile solo sulle pareti (solaio grezzo);
- tinteggiatura mediante stesura di due mani di pittura murale a tempera bianca per murature e soffitto;
- pavimento in ceramica dim. cm. 20x20 o cm. 30x30;
- rivestimento della zona vasca lavatoio H cm. 150 dim. cm. 20x20 o cm. 30x30;
- vasca lavatoio in porcellana con attacco acqua calda/fredda, scarico fognario;
- attacco acqua fredda, energia elettrica e scarico per lavatrice;
- installazione pompa elettrica per pompaggio alla rete fognaria comunale;
- impianto elettrico con n° 1 punto luce in ogni locale, n° 1 presa F.E.M.;
- impianto di riscaldamento eseguito mediante radiatori in alluminio;
- battiscopa in legno duro lucidato, sez. cm. 1x8 circa escluso le zone con rivestimento;
- porte largh. cm. 60/70/80x210 realizzate in legno, con battente cieco tamburato impiallacciato spess. mm. 45.

**Tutte le caratteristiche costruttive di cui sopra, potranno subire variazioni nel corso dei lavori, senza che il costruttore sia obbligato a dare alcun preavviso al promissorio acquirente.**